



**ESTADO DE SANTA CATARINA**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE BALNEARIO CAMBORIU**  
**SECRETARIA DA FAZENDA**  
**Departamento de Cadastro Fazendário**

Emissão: 30/08/2017  
Página 1 de 1  
01:42  
sdawud

**DIC: 123731**

**Inscrição: 01.02.052.0083.016**

BALNEARIO CAMBORIU, 30 de Agosto de 2017

Logradouro ALVIN BAUER

Numero 250	Apto 1201	Seção/Lado 440/Direito	Complemento
---------------	--------------	---------------------------	-------------

Bairro CENTRO

Loteamento IRINEU WERNER OU JAIME MENDES	Lote 02/05	Quadra 03	Distrito 01	Setor 02
---	---------------	--------------	----------------	-------------

Ocupação CONSTRUIDO	Situação Terreno ESQUINA/MAIS DE UMA FRENTE
------------------------	--

Edifício SANPIETRO RESIDENCE	Data Baixa
---------------------------------	------------

Contribuinte 155881 - VELBURG INTERNATIONAL CORPORTION

Topografia PLANO	Pedologia FIRME
---------------------	--------------------

**DADOS PARA CÁLCULO**

Testada 54,00	Profundidade 54,11	Área Terreno 960,00	Área Principal 274,32	
A.Anexa	A.Const.Und. 274,32	A.Const.Total 7.410,44	Unid. 69	Pavtos 16

**DADOS SOBRE A EDIFICAÇÃO**

Tipo APTO	Parede ALVENARIA
Padrão OTIMO	Forro LAJE DE CONCRETO
Cobertura AMIANTO	Estado de Conservação OTIMO
Estrutura CONCRETO	Revestimento Remanescente CERAMICA
Revestimento Fachada Principal CERAMICA	Instalação Sanitária MAIS UMA
Piso COM PISO	Piscina MAIS UMA
Tipo Anexa	Padrão Anexa
Estrutura Anexa	Cobertura Anexa
Parede Anexa	Revestimento
Instalação Sanitária Anexa	Calçada PADRAO
Frete	Matricula 92393
Utilização RESIDENCIAL	Delimitação LIVRE

**INFORMAÇÃO SOBRE O CÁLCULO**

Valor Venal Edificação R\$ 366.586,35	Valor Venal Terreno R\$ 29.838,76	Valor Venal Total R\$ 396.425,11	
Aliquota Predio 1,00 %	Imposto Predio R\$ 3.665,86	Aliquota Terreno 1,50 %	Imposto Terreno R\$ 447,58
Imposto Total R\$ 4.113,44			