



ESTADO DE SANTA CATARINA
2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ
LUCIA DAL PONT - REGISTRADORA TITULAR

R E G I S T R O D E I M O V E I S

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

Fls. 1

Matrícula Nº 12747. Baln. Camboriu, 28 de agosto de 1998.
IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: APARTAMENTO 202-C, área total: 126,9 903m², Edifício Residencial e Comercial ILHAS DE SANTA CATARINA, fração ideal: 1,3525% do terreno com 3.450,00m², Rua 3100 , n.855 , Balneário Camboriú-SC.
Proprietária: RCS CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA., pessoa jurídica de direito privado, CGCMF-79.689.048/0001-09, Balneário Camboriú-SC.
Registro anterior: R1-M-07761, L-2, F.1, 19.09.97. Dou fé.
-O Oficial.

R-1-M-12747. Protocolo n.12431. BC, 28 de agosto de 1.998. ESCRITURA PUBLICA DE COMPRA E VENDA: L-160, F.17/18, 24.11.97 ., 2º Tabelionato de Balneário Camboriú-SC; Valor: R\$16.000,00 ; Transmittente: proprietária; Adquirentes: WALDENIR CARDOSO, brasileiro, comerciante, CPF-166.827.939-87, RG-2R-236.886-SC , casado sob o regime da comunhão parcial de bens com ROSE MARY CARDOSO, CI-2R-489.957-SC e CPF-217.352.129-20, Rua XV de Novembro, n.3427, Joinville-SC. Dou fé.
-O Oficial.

Documento extraído do sistema eletrônico do 2º
Ofício do Registro de Imóveis, face Correção
Extraordinária em 14/09/2004.

Sônia Maria Mazzetto Moroso
SÔNIA MARIA MAZZETTO MOROSO
Juíza Corregedora

R.2-12747, 02 de maio de 2005.

COMPRA E VENDA : Contrato Bancário de C/V de Bem Imóvel com Pacto Adjetivo de Alienação Fiduciária em Garantia, datado de 20.04.2005.-

Transmitentes: Waldenir Cardoso e Rose Mary Cardoso.-

Adquirente: **ELIANA CRIPPA** , brasileira, comerciante, CPF-468.314.959-15 , RG-1.304.440-SC, solteira, maior, residente na Avenida Brasil, nº 3460, ap.603, Balneário Camboriú-SC.-

Valor: R\$73.000,00, sendo R\$3.000,00 pagos com recursos próprios e R\$70.000,00 Carta de Crédito.-

Obs: FRJ quitado no valor de 146,00, autenticação BESC0710028 0405005181.-

Protocolo nº 37895 de 28.04.2005.(AS) Emol.: R\$586,38.
Oficial.

R.3-12747, 02 de maio de 2005.

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA : Contrato Bancário citado no R.2.

- segue Fls. 1-V -



ESTADO DE SANTA CATARINA
2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ
LUCIA DAL PONT - REGISTRADORA TITULAR

.....cont. **MATRICULA Nº 12747 - Registro Geral** | Fls. 1-V

Devedora Fiduciante: Eliana Crippa.-
Credor Fiduciário: BRADESCO CONSORCIOS LTDA., pessoa jurídica de direito privado, CNPJ-52.568.821/0001-22, com sede na Cida de de Deus, Vila Yara, Osasco-SP.-
Dívida: R\$30.601,52, a serem pagos em 112 prestações mensais e sucessivas, a primeira no valor de R\$273,21, com vencimento em 10.05.2005, equivalendo cada uma delas ao percentual de 0,3303%, exceto a última parcela, cujo percentual é de 0,3303%. Protocolo nº 37895 de 28.04.2005(AS). Emol.: R\$162,43.-
Oficial.

AV.4-12747, 07 de Novembro de 2011.

ALTERAÇÃO DA RAZÃO SOCIAL: Conforme Instrumento Particular de Alteração do Contrato Social, datado de 06.09.2007, registrado na JUCESP sob nº 395.204/07-0, a razão social da credora Bradesco Consórcios Ltda, citada no R.3, foi alterada para **BRADESCO ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS LTDA.-**

PROTOCOLO: Nº 67726 de 03/10/2011. (CM)

Emol: R\$66,65.-

Lucia Dal Pont - Registradora Titular.-

AV.5-12747, 07 de Novembro de 2011.

CANCELAMENTO DO R.3: Por meio do Instrumento Particular de Autorização para Cancelamento de Alienação Fiduciária, expedido em 20.09.2011 pela Bradesco Administradora de Consórcios Ltda, devidamente assinado pelos seus representantes (procuração confirmada em 07.11.2011), averba-se o cancelamento da alienação fiduciária constante no R.3 e consolida-se a propriedade do imóvel matriculado em favor de ELIANA CRIPPA.-

PROTOCOLO: Nº 67726 de 03/10/2011. (CM)

Emol: R\$66,65.-

Lucia Dal Pont - Registradora Titular.-

R.6-12747, 17 de Janeiro de 2012.

COMPRA E VENDA: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 12.01.2012, às fls.71/72v do livro 240 pelo 1º Tabelionato de Notas de Balneário Camboriú-SC.-

Transmitente: ELIANA CRIPPA.-

Adquirente: **DIANA MONTEIRO LEITE**, CI nº 2143356-SSP/PR, CPF 424.315.651-49, brasileira, designer de interiores, divorciada, residente e domiciliada na Travessa Dom João VI, nº 892, Santa Cruz, Rondonópolis-MT.-

Objeto: Apartamento 202-C.-

Valor: R\$80.000,00. FRJ e emolumentos sobre R\$180.000,00.-

DIC nº 50676.-

PROTOCOLO: Nº 68913 de 12/01/2012. (CM)

Emol: R\$928,00, Selo de fiscalização: COM55029-2RF5 (R\$1,30).-

... segue fls.2 ...



ESTADO DE SANTA CATARINA
2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ
LUCIA DAL PONT - REGISTRADORA TITULAR

REGISTRO DE IMÓVEIS		
LIVRO Nº 2	REGISTRO GERAL	Fls.2
... continuação da Matrícula nº 12747		
Lucia Dal Pont - Registradora Titular.- <i>Lucia Dal Pont</i>		



ESTADO DE SANTA CATARINA
2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ
LUCIA DAL PONT - REGISTRADORA TITULAR

Continuação da certidão de inteiro teor da matrícula nº 12747.

Certifico que a presente certidão é inteiro teor do que consta na matrícula nº 12747 datada de 28 de Agosto de 1998 (último ato praticado nº 6).-

O referido é verdade e dou fé.
Balneário Camboriú-SC, 12 de Maio de 2017.-

Certidão assinada digitalmente por **Lucia Dal Pont**, Registradora Titular. Autoridade Certificadora SERPRORFB v3. Medida Provisória 2200-2 do Art. 10º de 24.08.01 da ICP-Brasil.-

Impresso por Kauane em 12/05/2017 09:47:56

Emolumentos:

01 Certidão de Inteiro Teor..... R\$ 10,05

01 Folha Excedente..... R\$ 3,80

Selo(s): R\$ 1,85

Total: R\$ 15,70

****Validade: 30 dias****

Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Normal

ERK45586-JYZI

Confira os dados do ato em:

selo.tjsc.jus.br