

TABELA DE ÍNDICES URBANÍSTICOS					TAB	IU -	1		
MACROZONA		ZACC - I		ZONA DE AMBIENTE CONSTRUÍDO CONSOLIDADO					
MICROZONA		ZACC - I - A		Avenida Atlântica					
USOS			R1	R1-H	R2	R3	NR	M	
ATIVIDADES		PERMITIDAS					C1, C2, S1,S2, E1, IG1	C1, C2, S1,S2, E1, IG1	
		TOLERADAS					S2,S3, S4, E2, IG4	S2, E1, IG4	
LOTE		ÁREA MÍNIMA TERRENO	m2	250	250	250	1500	250	
		LOTE MIN. PARA PARCELAMENTO	m2	350	350	350	350	350	
GABARITOS		EMBASAMENTO	m			16m contados do nível médio do meio fio até a laje superior do último pavimento de garagem	16m contados do nível médio do meio fio até a laje superior do último pavimento de garagem	16m contados do nível médio do meio fio até a laje superior do último pavimento de garagem	
				2 + 50% do pavto. inferior e terraço no mesmo nível com cota de cumeeira de 10m do nível medio do meio fio	2 + 50% do pavto. inferior e terraço no mesmo nível com cota de cumeeira de 10m do nível medio do meio fio	LIVRE	LIVRE	LIVRE	
		EDIFICAÇÃO SUBSOLO	pavtos			1	1	1	1
AFASTAMENTOS E RECUOS		ALINHAMENTO VIA (PASSEIO PÚBLICO) (non aedificandi)	m	6	6	6	6	6	
		EMBASAMENTO FRONTAL	m	15m do eixo da Av. Atlântica	15m do eixo da Av. Atlântica	15m do eixo da Av. Atlântica	15m do eixo da Av. Atlântica	15m do eixo da Av. Atlântica	15m do eixo da Av. Atlântica
		LATERAL	m	Livre até as divisas mantendo Taxa de Ocupação de 60%	Livre até as divisas mantendo Taxa de Ocupação de 60%	1,50 m + 0,20 m por pavto. até o máximo de 5,00 m	1,50 m + 0,20 m por pavto. até o máximo de 5,00 m	1,50 m + 0,20 m por pavto. até o máximo de 5,00 m	1,50 m + 0,20 m por pavto. até o máximo de 5,00 m
		FUNDOS	m	Ver tabela em anexo	Ver tabela em anexo	Ver tabela em anexo	Ver tabela em anexo	Ver tabela em anexo	Ver tabela em anexo
		TERRENO DE ESQUINA	m	Ver tabela em anexo	Ver tabela em anexo	Ver tabela em anexo	Ver tabela em anexo	Ver tabela em anexo	Ver tabela em anexo
		RIOS E CÔRREGOS	m	15	15	15	15	15	15
		RIO CAMBORIÚ	m	33	33	33	33	33	33
		DA TORRE PELA AV. ATLÂNTICA	m			Cone de 70° do eixo da Av. Atlântica, permitido o escalonamento da torre. Ver croqui e metodologia de cálculo em anexo.	Cone de 70° do eixo da Av. Atlântica, permitido o escalonamento da torre. Ver croqui e metodologia de cálculo em anexo.	Cone de 70° do eixo da Av. Atlântica, permitido o escalonamento da torre. Ver croqui e metodologia de cálculo em anexo.	Cone de 70° do eixo da Av. Atlântica, permitido o escalonamento da torre. Ver croqui e metodologia de cálculo em anexo.
TAXA DE OCUPAÇÃO		EMBASAMENTO (inclusive SubSolo)	%			100% a partir do recuo do alinhamento	100% a partir do recuo do alinhamento	100% a partir do recuo do alinhamento	
		EDIFICAÇÃO OU TORRE	%	60	60	50% para terrenos até 750 m2 40% p/ terrenos acima de 750 m2	50% para terrenos até 750 m2 40% p/ terrenos acima de 750 m2	40	50% para terrenos até 750 m2 40% p/ terrenos acima de 750 m2
COEFICIENTE APROVEITAMENTO DO TERRENO		DE MÍNIMO	CA	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	
		BÁSICO	CA			3,5	3,5	3,5	3,5
		MÁXIMA	ON			1,5	1,5	1,5	1,5
		ACIMA DO MÁX (COM LEI ESPECÍFICA) *	OPUB			1	1	1	1
VAGAS DE ESTACIONAMENTO		RESIDENCIAL	vagas	1	1	2 até 200 m2 de área privativa + 1 vaga para cada 75 m2 adicionais ou fração	2 até 200 m2 de área privativa + 1 vaga para cada 75 m2 adicionais ou fração	2 até 200 m2 de área privativa + 1 vaga para cada 75 m2 adicionais ou fração	
		NÃO RESIDENCIAL	vagas					1 para cada 25 m2 ou fração	1 para cada 25 m2 ou fração
PÉ DIREITO MÍNIMO LIVRE		COMPARTIMENTO HABITÁVEL	m	2,6	2,6	2,6	2,6	2,6	
		COMPARTIMENTO NÃO HABITÁVEL	m	2,4	2,4	2,4	2,4	2,4	
TAXA DE PERMEABILIDADE MÍNIMA DO LOTE ÍNDICE DE COBERTURA VEGETAL			%	15	15	15	15	15	
			%						
RESERVAÇÃO PARA REUSO DE ÁGUAS PLUVIAIS OU SERVIDAS		OBRIGATORIA		SIM	SIM	SIM	SIM	SIM	
		FACULTATIVA							
ÁREAS PRIVATIVAS MÍNIMAS		UNIDADE HABITACIONAL	m2			100	100	100	
		UNIDADE COMERCIAL	m2				50	50	
COEFICIENTE para cálculo do QMA = QUANT.DE MÁXIMA DE UNIDADES		K			200 para terrenos até 750 m2	200 para terrenos até 750 m2	75 para terrenos até 750 m2	200 (un. Habit.) e 75 (un. Coml.) para terrenos até 750 m2	
Fórmula - QMA = (AT x (CA + ON))/K. caso de Operações Urbanas Consorciadas utiliza-se a fórmula: QMA = (AT x (CA + ON + OPUB))/K <td>* No</td> <td>K</td> <td></td> <td>210 p/ terrenos acima de 750 m2</td> <td>210 p/ terrenos acima de 750 m2</td> <td>90 p/ terrenos acima de 750 m2</td> <td>210 (un. Habit.) e 90 (un. Coml.) para terrenos acima de 750 m2</td>		* No	K		210 p/ terrenos acima de 750 m2	210 p/ terrenos acima de 750 m2	90 p/ terrenos acima de 750 m2	210 (un. Habit.) e 90 (un. Coml.) para terrenos acima de 750 m2	

TABELA DE ÍNDICES URBANÍSTICOS					TAB	IU -	2	
MACROZONA	ZACC - I	ZONA DE AMBIENTE CONSTRUÍDO CONSOLIDADO						
MICROZONA	ZACC - I - B	Entre Av. Atlântica e Av. Brasil						
USOS			R1	R1-H	R2	R3	NR	M
ATIVIDADES	PERMITIDAS TOLERADAS						C1, C2, S1,S2, E1, IG1 S2,S3, S4, E2, IG4	C1, C2, S1,S2, E1, IG1 S2, E1, IG4
LOTE	ÁREA MÍNIMA TERRENO LOTE MÍN. PARA PARCELAMENTO	m2 m2	250 350	250 350	250 350	1500 350	250 350	250 350
GABARITOS	EMVBASAMENTO	m			16m contados do nível médio do meio fio até a laje superior do último pavimento de garagem	16m contados do nível médio do meio fio até a laje superior do último pavimento de garagem	16m contados do nível médio do meio fio até a laje superior do último pavimento de garagem	16m contados do nível médio do meio fio até a laje superior do último pavimento de garagem
	EDIFICAÇÃO	pavtos	2 + 50% do pavto. inferior e terraço no mesmo nível com cota de cumeeira de 10m do nível médio do meio fio	2 + 50% do pavto. inferior e terraço no mesmo nível com cota de cumeeira de 10m do nível médio do meio fio	LIVRE	LIVRE	LIVRE	LIVRE
	SUBSOLO	pavtos	1	1	1	1	1	1
AFASTAMENTOS E RECUOS	ALINHAMENTO VIA edificandi)	(non m	Conforme tabela do sistema viário e perfis de largura de passeio integrantes da presente Lei	Conforme tabela do sistema viário e perfis de largura de passeio integrantes da presente Lei	Conforme tabela do sistema viário e perfis de largura de passeio integrantes da presente Lei	Conforme tabela do sistema viário e perfis de largura de passeio integrantes da presente Lei	Conforme tabela do sistema viário e perfis de largura de passeio integrantes da presente Lei	Conforme tabela do sistema viário e perfis de largura de passeio integrantes da presente Lei
	FRONTAL	m	Conforme tabela do sistema viário e perfis de largura de passeio integrantes da presente Lei	Conforme tabela do sistema viário e perfis de largura de passeio integrantes da presente Lei	Conforme tabela do sistema viário e perfis de largura de passeio integrantes da presente Lei	Conforme tabela do sistema viário e perfis de largura de passeio integrantes da presente Lei	Conforme tabela do sistema viário e perfis de largura de passeio integrantes da presente Lei	Conforme tabela do sistema viário e perfis de largura de passeio integrantes da presente Lei
	LATERAL	m	Livre até as divisas mantendo Taxa de Ocupação de 60%	Livre até as divisas mantendo Taxa de Ocupação de 60%	1,50 m + 0,20 m por pavto. até o máximo de 5,00 m	1,50 m + 0,20 m por pavto. até o máximo de 5,00 m	1,50 m + 0,20 m por pavto. até o máximo de 5,00 m	1,50 m + 0,20 m por pavto. até o máximo de 5,00 m
	FUNDOS	m						
	RIOS E CORREGOS	m	15	15	15	15	15	15
	RIO CAMBORIU	m						
	PRAIA	m						
TAXA DE OCUPAÇÃO	EMBASAMENTO	%			100	100	100	100
	EDIFICAÇÃO	%	60	60	50% para terrenos até 750 m2 40% p/ terrenos acima de 750 m2	50% para terrenos até 750 m2 40% p/ terrenos acima de 750 m2	40	50% para terrenos até 750 m2 40% p/ terrenos acima de 750 m2
COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO DO TERRENO	MÍNIMO	CA	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2
	BÁSICO	CA			3,5	3,5	3,5	3,5
	MÁXIMA	ON			0,88	0,88	0,88	0,88
	ACIMA DO MÁX (COM LEI ESPECÍFICA) *	OPUB			0,82	0,82	0,82	0,82
VAGAS DE ESTACIONAMENTO	RESIDENCIAL	vagas	1	1	2 até 200 m2 de área privativa + 1 vaga para cada 75 m2 adicionais ou fração	2 até 200 m2 de área privativa + 1 vaga para cada 75 m2 adicionais ou fração		2 até 200 m2 de área privativa + 1 vaga para cada 75 m2 adicionais ou fração
	NÃO RESIDENCIAL	vagas					1 para cada 25 m2 ou fração	1 para cada 25 m2 ou fração
PÉ DIREITO MÍNIMO LIVRE	COMPARTIMENTO HABITÁVEL	m	2,6	2,6	2,6	2,6	2,6	2,6
	COMPARTIMENTO NÃO HABITÁVEL	m	2,4	2,4	2,4	2,4	2,4	2,4
TAXA DE PERMEABILIDADE MÍNIMA DO LOTE	%	15	15	15	15	15	15	
ÍNDICE DE COBERTURA VEGETAL	%							
RESERVAÇÃO PARA REUSO DE ÁGUAS PLUVIAIS OU SERVIDAS	OBRIGATORIA		SIM	SIM	SIM	SIM	SIM	SIM
	FACULTATIVA							
ÁREAS PRIVATIVAS MÍNIMAS	UNIDADE HABITACIONAL	m2			90	90		90
	UNIDADE COMERCIAL	m2					35	35
COEFICIENTE para cálculo do QMA - QUANTIDADE MÁXIMA DE UNIDADES		K			160 para terrenos até 750 m2	160 para terrenos até 750 m2	50 para terrenos até 750 m2	160 (un. Habit.) e 50 (un. Coml.) para terrenos até 750 m2
Fórmula - QMA = (AT x (CA + ON))/K. * No caso de Operações Urbanas Consorciadas utiliza-se a fórmula: QMA = (AT x (CA + ON + OPUB))/K		K			170 p/ terrenos acima de 750 m2	170 p/ terrenos acima de 750 m2	75 p/ terrenos acima de 750 m2	170 (un. Habit.) e 75 (un. Coml.) para terrenos acima de 750 m2

TABELA DE ÍNDICES URBANÍSTICOS					TAB		IU -		3
MACROZONA		ZACC - I		ZONA DE AMBIENTE CONSTRUÍDO CONSOLIDADO					
MICROZONA		ZACC - I - C		Entre Av. Brasil e Terceira Avenida/Av. do Estado					
USOS				R1	R1-H	R2	R3	NR	M
ATIVIDADES		PERMITIDAS						C1, C2, S1,S2, E1, IG1	C1, C2, S1,S2, E1, IG1
		TOLERADAS						S2,S3, S4, E2, IG4	S2, E1, IG4
LOTE		ÁREA MÍNIMA TERRENO		m2	250	250	250	1500	250
		LOTE MIN. PARA PARCELAMENTO		m2	350	350	350	350	350
GABARITOS		EMBASAMENTO		m			16m contados do nível médio do meio fio até a laje superior do último pavimento de garagem	16m contados do nível médio do meio fio até a laje superior do último pavimento de garagem	16m contados do nível médio do meio fio até a laje superior do último pavimento de garagem
		EDIFICAÇÃO		pavtos	2 + 50% do pavto. inferior e terraço no mesmo nível com cota de cumeeira de 10m do nível médio do meio fio	2 + 50% do pavto. inferior e terraço no mesmo nível com cota de cumeeira de 10m do nível médio do meio fio	LIVRE	LIVRE	LIVRE
		SUBSOLO		pavtos	1	1	1	1	1
AFASTAMENTOS E RECUOS		ALINHAMENTO VIA (aedificandi)		(non m	Conforme tabela do sistema viário e perfis de largura de passeio integrantes da presente Lei	Conforme tabela do sistema viário e perfis de largura de passeio integrantes da presente Lei	Conforme tabela do sistema viário e perfis de largura de passeio integrantes da presente Lei	Conforme tabela do sistema viário e perfis de largura de passeio integrantes da presente Lei	Conforme tabela do sistema viário e perfis de largura de passeio integrantes da presente Lei
		FRONTAL		m	Conforme tabela do sistema viário e perfis de largura de passeio integrantes da presente Lei	Conforme tabela do sistema viário e perfis de largura de passeio integrantes da presente Lei	Conforme tabela do sistema viário e perfis de largura de passeio integrantes da presente Lei	Conforme tabela do sistema viário e perfis de largura de passeio integrantes da presente Lei	Conforme tabela do sistema viário e perfis de largura de passeio integrantes da presente Lei
		LATERAL		m	Livre até as divisas mantendo Taxa de Ocupação de 60%	Livre até as divisas mantendo Taxa de Ocupação de 60%	1,50 m + 0,20 m por pavto. até o máximo de 5,00 m	1,50 m + 0,20 m por pavto. até o máximo de 5,00 m	1,50 m + 0,20 m por pavto. até o máximo de 5,00 m
		FUNDOS		m					
		RIOS E CORREGOS		m	15	15	15	15	15
		RIO CAMBORIÚ		m					
		PRAIA		m					
TAXA DE OCUPAÇÃO		EMBASAMENTO		%			100% a partir do recuo do alinhamento	100% a partir do recuo do alinhamento	100% a partir do recuo do alinhamento
		EDIFICAÇÃO		%	60	60	50% para terrenos até 750 m2 40% p/ terrenos acima de 750 m2	50% para terrenos até 750 m2 40% p/ terrenos acima de 750 m2	40 50% para terrenos até 750 m2 40% p/ terrenos acima de 750 m2
COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO DO TERRENO		MÍNIMO		CA	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2
		BÁSICO		CA			3,5	3,5	3,5
		MÁXIMA		ON			0,88	0,88	0,88
		ACIMA DO MÁX (COM LEI ESPECÍFICA) *		OPUB			0,62	0,62	0,62
VAGAS DE ESTACIONAMENTO		RESIDENCIAL		vagas	1	1	2 até 200 m2 de área privativa + 1 vaga para cada 75 m2 adicionais ou fração	2 até 200 m2 de área privativa + 1 vaga para cada 75 m2 adicionais ou fração	2 até 200 m2 de área privativa + 1 vaga para cada 75 m2 adicionais ou fração
		NÃO RESIDENCIAL		vagas				1 para cada 25 m2 ou fração	1 para cada 25 m2 ou fração
PÉ DIREITO MÍNIMO LIVRE		COMPARTIMENTO HABITÁVEL		m	2,6	2,6	2,6	2,6	2,6
		COMPARTIMENTO NÃO HABITÁVEL		m	2,4	2,4	2,4	2,4	2,4
TAXA DE PERMEABILIDADE MÍNIMA DO LOTE ÍNDICE DE COBERTURA VEGETAL				%	15	15	15	15	15
				%					
RESERVAÇÃO PARA REUSO DE ÁGUAS PLUVIAIS OU SERVIDAS		OBRIGATORIA			SIM	SIM	SIM	SIM	SIM
		FACULTATIVA							
ÁREAS PRIVATIVAS MÍNIMAS		UNIDADE HABITACIONAL		m2			80	80	80
		UNIDADE COMERCIAL		m2				35	35
COEFICIENTE para cálculo do QMA - QUANT. MÁXIMA DE UNIDADES		K				VETADO	VETADO	50 para terrenos até 750 m2	140 (un. Habit.) e 50 (un. Compl.) para terrenos até 750 m2
Fórmula - QMA = (AT x (CA + ON))/K. de Operações Urbanas Consorciadas utiliza-se a fórmula: QMA = (AT x (CA + ON + OPUB))/K		K				150 p/ terrenos acima de 750 m2	150 p/ terrenos acima de 750 m2	75 p/ terrenos acima de 750 m2	150 (un. Habit.) e 75 (un. Compl.) para terrenos acima de 750 m2

TABELA DE ÍNDICES URBANÍSTICOS					TAB		IU -		4		
MACROZONA		ZACC - II		ZONA DE AMBIENTE CONSTRUÍDO CONSOLIDADO							
MICROZONA		ZACC - II - A									
USOS				R1	R1-H	R2	R3	NR	M		
ATIVIDADES		PERMITIDAS						C1, C2, S1,S2, E1, IG1	C1, C2, S1,S2, E1, IG1		
		TOLERADAS						S2,S3, S4, E2, IG4	S2, E1, IG4		
LOTE		ÁREA MÍNIMA TERRENO	m2	250	250	350	350	350	350		
		LOTE MÍN. PARA PARCELAMENTO	m2	350	350	350	350	350	350		
GABARITOS		EMBASAMENTO	m	2 + 50% do pavto. inferior e terraço no mesmo nível com cota de cumeeira de 10m do nível medio do meio fio		2 + 50% do pavto. inferior e terraço no mesmo nível com cota de cumeeira de 10m do nível medio do meio fio		2 + 50% do pavto. inferior e terraço no mesmo nível com cota de cumeeira de 10m do nível medio do meio fio		2 + 50% do pavto. inferior e terraço no mesmo nível com cota de cumeeira de 10m do nível medio do meio fio	
		EDIFICAÇÃO	pavtos								
		SUBSOLO	pavtos	1		1		1		1	
AFASTAMENTOS E RECUOS		ALINHAMENTO VIA (non aedificandi)	m	Conforme tabela do sistema viário e perfis de largura de passeio integrantes da presente Lei		Conforme tabela do sistema viário e perfis de largura de passeio integrantes da presente Lei		Conforme tabela do sistema viário e perfis de largura de passeio integrantes da presente Lei		Conforme tabela do sistema viário e perfis de largura de passeio integrantes da presente Lei	
		FRONTAL	m	Conforme tabela do sistema viário e perfis de largura de passeio integrantes da presente Lei		Conforme tabela do sistema viário e perfis de largura de passeio integrantes da presente Lei		Conforme tabela do sistema viário e perfis de largura de passeio integrantes da presente Lei		Conforme tabela do sistema viário e perfis de largura de passeio integrantes da presente Lei	
		LATERAL	m	Livre até as divisas mantendo Taxa de Ocupação de 60%		Livre até as divisas mantendo Taxa de Ocupação de 60%		Livre até as divisas mantendo Taxa de Ocupação de 60%		Livre até as divisas mantendo Taxa de Ocupação de 60%	
		FUNDOS	m								
		RIOS E CÔRREGOS	m	15		15		15		15	
		RIO CAMBORIU	m								
		PRAIA	m								
TAXA DE OCUPAÇÃO		EMBASAMENTO	%								
		EDIFICAÇÃO	%	60		60		60		60	
COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO DO TERRENO		MÍNIMO	CA	0,2		0,2		0,2		0,2	
		BÁSICO	CA	1,5		1,5		1,5		1,5	
		MÁXIMA	ON								
		ACIMA DO MÁX (COM LEI ESPECÍFICA) *	OPUB								
VAGAS DE ESTACIONAMENTO		RESIDENCIAL	vagas	1		1 vaga para cada 75 m2 de área construída ou fração		1 vaga para cada 75 m2 de área construída ou fração		1 vaga para cada 75 m2 de área construída ou fração	
		NÃO RESIDENCIAL	vagas					1 para cada 25 m2 ou fração		1 para cada 25 m2 ou fração	
PÉ DIREITO MÍNIMO LIVRE		COMPARTIMENTO HABITÁVEL	m	2,6		2,6		2,6		2,6	
		COMPARTIMENTO NÃO HABITÁVEL	m	2,4		2,4		2,4		2,4	
TAXA DE PERMEABILIDADE MÍNIMA DO LOTE ÍNDICE DE COBERTURA VEGETAL			%	15		15		15		15	
			%	5		5		5		5	
RESERVAÇÃO PARA REUSO DE ÁGUAS PLUVIAIS OU SERVIDAS		OBRIGATORIA									
		FACULTATIVA		SIM		SIM		SIM		SIM	
ÁREAS PRIVATIVAS MÍNIMAS		UNIDADE HABITACIONAL	m2			75		75			
		UNIDADE COMERCIAL	m2							35	
COEFICIENTE para cálculo do QMA – QUANT. MÁXIMA DE UNIDADES Fórmula - QMA = (AT x (CA + ON))/K. de Operações Urbanas Consorciadas utiliza-se a fórmula: QMA = (AT x (CA + ON + OPUB))/K			K								
		* No caso	K								

TABELA DE ÍNDICES URBANÍSTICOS					TAB	IU	5	
MACROZONA	ZACC - II	ZONA DE AMBIENTE CONSTRUÍDO CONSOLIDADO						
MICROZONA	ZACC - II – B	Terrenos lindeiros à Av. das Flores, R. Aqueduto (entre Av. das Flores e Av. Santa Catarina) e Av. do Estado (entre R. Aqueduto e Av. Marginal Leste)						
USOS			R1	R1-H	R2	R3	NR	M
ATIVIDADES	PERMITIDAS TOLERADAS							
LOTE	ÁREA MÍNIMA TERRENO LOTE MÍN. PARA PARCELAMENTO	m2 m2	250 1000	250 1000	350 1000	350 1000	350 1000	350 1000
GABARITOS	EMBASAMENTO	m			10,5m contados do nível médio do meio fio até a laje superior do último pavimento de garagem	10,5m contados do nível médio do meio fio até a laje superior do último pavimento de garagem	10,5m contados do nível médio do meio fio até a laje superior do último pavimento de garagem	10,5m contados do nível médio do meio fio até a laje superior do último pavimento de garagem
		pavtos	2 + 50% do pavto. inferior e terraço no mesmo nível com cota de cumeeira de 10m do nível médio do meio fio	2 + 50% do pavto. inferior e terraço no mesmo nível com cota de cumeeira de 10m do nível médio do meio fio	40,5m contados do nível médio do meio fio até a laje de cobertura do último pavimento habitável	40,5m contados do nível médio do meio fio até a laje de cobertura do último pavimento habitável	40,5m contados do nível médio do meio fio até a laje de cobertura do último pavimento habitável	40,5m contados do nível médio do meio fio até a laje de cobertura do último pavimento habitável
	EDIFICAÇÃO							
	SUBSOLO	pavtos	1	1	1	1	1	1
AFASTAMENTOS E RECUOS	ALINHAMENTO VIA (non aedificandi)	m	9,0m contados a partir do meio-fio	9,0m contados a partir do meio-fio	9,0m contados a partir do meio-fio	9,0m contados a partir do meio-fio	9,0m contados a partir do meio-fio	9,0m contados a partir do meio-fio
	FRONTAL	m	5,0m da linha de muro	5,0m da linha de muro	5,0m da linha de muro	5,0m da linha de muro	5,0m da linha de muro	5,0m da linha de muro
	LATERAL	m	5,0m da linha de muro	5,0m da linha de muro	5,0m da linha de muro	5,0m da linha de muro	5,0m da linha de muro	5,0m da linha de muro
	FUNDOS	m	1,50 m + 0,20 m por pavto. até o máximo de 5,00 m	1,50 m + 0,20 m por pavto. até o máximo de 5,00 m	1,50 m + 0,20 m por pavto. até o máximo de 5,00 m	1,50 m + 0,20 m por pavto. até o máximo de 5,00 m	1,50 m + 0,20 m por pavto. até o máximo de 5,00 m	1,50 m + 0,20 m por pavto. até o máximo de 5,00 m
	RIOS E CORREGOS	m	Livre até as divisas mantendo Taxa de Ocupação de 60%	Livre até as divisas mantendo Taxa de Ocupação de 60%	Térreo: Livre até a divisa; Demais Pvtos.: 10,0m da divisa	Térreo: Livre até a divisa; Demais Pvtos.: 10,0m da divisa	Térreo: Livre até a divisa; Demais Pvtos.: 10,0m da divisa	Térreo: Livre até a divisa; Demais Pvtos.: 10,0m da divisa
	RIO CAMBORIÚ	m	15	15	15	15	15	15
	PRAIA	m						
TAXA DE OCUPAÇÃO	EMBASAMENTO	%			100% a partir do recuo do alinhamento até 4,5m do nível médio do meio fio; 40% acima de 4,5m até 10,5m.	100% a partir do recuo do alinhamento até 4,5m do nível médio do meio fio; 40% acima de 4,5m até 10,5m.	100% a partir do recuo do alinhamento até 4,5m do nível médio do meio fio; 40% acima de 4,5m até 10,5m.	100% a partir do recuo do alinhamento até 4,5m do nível médio do meio fio; 40% acima de 4,5m até 10,5m.
	EDIFICAÇÃO	%	60	60	40	40	40	40
COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO DO TERRENO	MÍNIMO	CA	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2
	BÁSICO	CA	1,5	1,5	2,5	2,5	2,5	2,5
	MÁXIMA	ON			1	1	1	1
	ACIMA DO MÁX (COM LEI ESPECÍFICA) *	OPUB			0,62	0,62	0,62	0,62
VAGAS DE ESTACIONAMENTO	RESIDENCIAL	vagas	1	1	1 vaga para cada 75 m2 de área construída ou fração	1 vaga para cada 75 m2 de área construída ou fração		1 vaga para cada 75 m2 de área construída ou fração
	NÃO RESIDENCIAL	vagas					1 para cada 25 m2 ou fração	1 para cada 25 m2 ou fração
PÉ DIREITO MÍNIMO LIVRE	COMPARTIMENTO HABITÁVEL	m	2,6	2,6	2,6	2,6	2,6	2,6
	COMPARTIMENTO NÃO HABITÁVEL	m	2,4	2,4	2,4	2,4	2,4	2,4
TAXA DE PERMEABILIDADE MÍNIMA DO LOTE	%		15	15	15	15	15	15
ÍNDICE DE COBERTURA VEGETAL	%		5	5	5	5	5	5
RESERVAÇÃO PARA REUSO DE ÁGUAS PLUVIAIS OU SERVIDAS		OBRIGATORIA EXCULATIVA	SIM	SIM	SIM	SIM	SIM	SIM
ÁREAS PRIVATIVAS MÍNIMAS	UNIDADE HABITACIONAL	m2			75	75		75
	UNIDADE COMERCIAL	m2					35	35
COEFICIENTE para cálculo do QMA – QUANT. MÁXIMA DE UNIDADES		K						
Fórmula - QMA = (AT x (CA + ON))/K.								
de Operações Urbanas Consorciadas utiliza-se a fórmula: QMA = (AT x (CA + ON + OPUB))/K		* No caso						
					Obrigatório implantação de pelo menos 01 pavto. de lazer	Obrigatório implantação de pelo menos 01 pavto. de lazer	Obrigatório implantação de pelo menos 01 pavto. de lazer	Obrigatório implantação de pelo menos 01 pavto. de lazer

TABELA DE ÍNDICES URBANÍSTICOS					TAB		IU -		6
MACROZONA		ZACC - III		ZONA DE AMBIENTE CONSTRUÍDO CONSOLIDADO					
MICROZONA		ZACC - III - A							
USOS				R1	R1-H	R2	R3	NR	M
ATIVIDADES		PERMITIDAS						C1, C2, S1,S2, E1, IG1	C1, C2, S1,S2, E1, IG1
		TOLERADAS						S2,S3, S4, E2, IG4	S2, E1, IG4
LOTE		ÁREA MÍNIMA TERRENO	m2	250	250	300	300	300	300
		LOTE MIN. PARA PARCELAMENTO	m2	350	350	350	350	350	350
GABARITOS			m			terreno ate 300m2 (inclusive): 01pavimento acima de 300m2: 03 pavimentos, sendo um pavimento terreo, um pavimento de garagem e um pavimento de lazer (podendo ser ocupado 50% deste pavimento como estacionamento descoberto)	terreno ate 300m2 (inclusive): 01pavimento acima de 300m2: 03 pavimentos, sendo um pavimento terreo, um pavimento de garagem e um pavimento de lazer (podendo ser ocupado 50% deste pavimento como estacionamento descoberto)	terreno ate 300m2 (inclusive): 01pavimento acima de 300m2: 03 pavimentos, sendo um pavimento terreo, um pavimento de garagem e um pavimento de lazer (podendo ser ocupado 50% deste pavimento como estacionamento descoberto)	terreno ate 300m2 (inclusive): 01pavimento acima de 300m2: 03 pavimentos, sendo um pavimento terreo, um pavimento de garagem e um pavimento de lazer (podendo ser ocupado 50% deste pavimento como estacionamento descoberto)
	EMBASAMENTO			2 + 50% do pavto. inferior e/terraço no mesmo nível com cota de cumeeira de 10m do nível medio do meio fio	2 + 50% do pavto. inferior e/terraço no mesmo nível com cota de cumeeira de 10m do nível medio do meio fio	terreno ate 300m2 (inclusive): 3 pavimentos tipo com um apartamento por andar. acima de 300m2: 04 pavimentos tipo conforme formula QMA	terreno ate 300m2 (inclusive): 3 pavimentos tipo com um apartamento por andar. acima de 300m2: 04 pavimentos tipo conforme formula QMA	terreno ate 300m2 (inclusive): 3 pavimentos tipo com um apartamento por andar. acima de 300m2: 04 pavimentos tipo conforme formula QMA	terreno ate 300m2 (inclusive): 3 pavimentos tipo com um apartamento por andar. acima de 300m2: 04 pavimentos tipo conforme formula QMA
	EDIFICAÇÃO		pavtos						
	SUBSOLO		pavtos	1	1	1	1	1	1
AFASTAMENTOS E RECUOS	ALINHAMENTO VIA (non aedificandi)	(non aedificandi)	m	Conforme tabela do sistema viario e perfis de largura de passeio integrantes da presente Lei	Conforme tabela do sistema viario e perfis de largura de passeio integrantes da presente Lei	Conforme tabela do sistema viario e perfis de largura de passeio integrantes da presente Lei	Conforme tabela do sistema viario e perfis de largura de passeio integrantes da presente Lei	Conforme tabela do sistema viario e perfis de largura de passeio integrantes da presente Lei	Conforme tabela do sistema viario e perfis de largura de passeio integrantes da presente Lei
	FRONTAL		m	Conforme tabela do sistema viario e perfis de largura de passeio integrantes da presente Lei	Conforme tabela do sistema viario e perfis de largura de passeio integrantes da presente Lei	Conforme tabela do sistema viario e perfis de largura de passeio integrantes da presente Lei	Conforme tabela do sistema viario e perfis de largura de passeio integrantes da presente Lei	Conforme tabela do sistema viario e perfis de largura de passeio integrantes da presente Lei	Conforme tabela do sistema viario e perfis de largura de passeio integrantes da presente Lei
	LATERAL		m	Livre até as divisas mantendo Taxa de Ocupação de 60%	Livre até as divisas mantendo Taxa de Ocupação de 60%	2,3	2,3	2,3	2,3
	FUNDOS		m						
	RIOS E CORREGOS		m	15	15	15	15	15	15
	RIO CAMBORIÚ		m						
	PRAIA		m						
TAXA DE OCUPAÇÃO	EMBASAMENTO		%			100% a partir do recuo do alinhamento	100% a partir do recuo do alinhamento	100% a partir do recuo do alinhamento	100% a partir do recuo do alinhamento
	EDIFICAÇÃO		%	60	60	55	55	55	55
COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO DO TERRENO	MÍNIMO	CA		0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2
	BÁSICO	CA		1,5	1,5	2	2	2	2
	MÁXIMA	ON				0,2	0,2	0,2	0,2
	ACIMA DO MÁX (COM LEI ESPECÍFICA) *	OPUB							
VAGAS DE ESTACIONAMENTO	RESIDENCIAL	vagas		1	1	1 vaga para cada 75 m2 de área construída ou fração	1 vaga para cada 75 m2 de área construída ou fração		1 vaga para cada 75 m2 de área construída ou fração
	NÃO RESIDENCIAL	vagas					1 para cada 25 m2 ou fração	1 para cada 25 m2 ou fração	
PÉ DIREITO MÍNIMO LIVRE	COMPARTIMENTO HABITÁVEL	m		2,6	2,6	2,6	2,6	2,6	2,6
	COMPARTIMENTO NÃO HABITÁVEL	m		2,4	2,4	2,4	2,4	2,4	2,4
TAXA DE PERMEABILIDADE MÍNIMA DO LOTE			%	15	15	15	15	15	15
ÍNDICE DE COBERTURA VEGETAL			%	5	5	2	2	2	2
RESERVAÇÃO PARA REUSO DE ÁGUAS PLUVIAIS OU SERVIDAS			OBRIGATORIA						
			FACULTATIVA	SIM	SIM	SIM	SIM	SIM	SIM
ÁREAS PRIVATIVAS MÍNIMAS	UNIDADE HABITACIONAL	m2				50	50		50
	UNIDADE COMERCIAL	m2						35	35
COEFICIENTE para cálculo do QMA – QUANT. MÁXIMA DE UNIDADES			K						
Fórmula - QMA = (AT x (CA + ON))/K						65	65	65	65
de Operações Urbanas Consorciadas utiliza-se a fórmula: QMA = (AT x (CA + ON + OPUB))/K			* No caso	K					

TABELA DE INDICES URBANÍSTICOS					TAB		IU -		7	
MACROZONA		ZACC - III		ZONA DE AMBIENTE CONSTRUÍDO CONSOLIDADO						
MICROZONA		ZACC - III - B								
USOS				R1	R1-H	R2	R3	NR	M	
ATIVIDADES		PERMITIDAS						C1, C2, S1,S2, E1, IG1	C1, C2, S1,S2, E1, IG1	
		TOLERADAS						S2,S3, S4, E2, IG4	S2, E1, IG4	
LOTE		ÁREA MÍNIMA TERRENO		m2	250	250	300	300	300	
		LOTE MÍN. PARA PARCELAMENTO		m2	350	350	350	350	350	
GABARITOS		EMBASAMENTO		m	2 + 50% do pavto. inferior e terraço no mesmo nível com cota de cumeeira de 10m do nível medio do meio fio		2 + 50% do pavto. inferior e terraço no mesmo nível com cota de cumeeira de 10m do nível medio do meio fio		2 + 50% do pavto. inferior e terraço no mesmo nível com cota de cumeeira de 10m do nível medio do meio fio	
		EDIFICAÇÃO		pavtos						
		SUBSOLO		pavtos	1		1		1	
AFASTAMENTOS E RECUOS		ALINHAMENTO VIA (non aedificandi)		(non aedificandi) m	Conforme tabela do sistema viário e perfis de largura de passeio integrantes da presente Lei		Conforme tabela do sistema viário e perfis de largura de passeio integrantes da presente Lei		Conforme tabela do sistema viário e perfis de largura de passeio integrantes da presente Lei	
		FRONTAL		m	Conforme tabela do sistema viário e perfis de largura de passeio integrantes da presente Lei		Conforme tabela do sistema viário e perfis de largura de passeio integrantes da presente Lei		Conforme tabela do sistema viário e perfis de largura de passeio integrantes da presente Lei	
		LATERAL		m	Livre até as divisas mantendo Taxa de Ocupação de 60%		Livre até as divisas mantendo Taxa de Ocupação de 60%		Livre até as divisas mantendo Taxa de Ocupação de 60%	
		FUNDOS		m						
		RIOS E CORREGOS		m	15		15		15	
		RIO CAMBORIU		m						
		PRAIA		m						
TAXA DE OCUPAÇÃO		EMBASAMENTO		%						
		EDIFICAÇÃO		%	60		60		60	
COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO DO TERRENO		MÍNIMO		CA	0,2		0,2		0,2	
		BÁSICO		CA	1,5		1,5		1,5	
		MÁXIMA		ON						
		ACIMA DO MÁX. (COM LEI ESPECIFICA) *		OPUB						
VAGAS DE ESTACIONAMENTO		RESIDENCIAL		vagas	1		1 por unidade		1 por unidade	
		NÃO RESIDENCIAL		vagas					1 para cada 25 m2 ou fração	
PÉ DIREITO MÍNIMO LIVRE		COMPARTIMENTO HABITÁVEL		m	2,6		2,6		2,6	
		COMPARTIMENTO NÃO HABITÁVEL		m	2,4		2,4		2,4	
TAXA DE PERMEABILIDADE MÍNIMA DO LOTE ÍNDICE DE COBERTURA VEGETAL				%	15		15		15	
				%	5		5		5	
RESERVAÇÃO PARA REUSO DE ÁGUAS PLUVIAIS OU SERVIDAS		OBRIGATORIA								
		FACULTATIVA		SIM						
ÁREAS PRIVATIVAS MÍNIMAS		UNIDADE HABITACIONAL		m2			50		50	
		UNIDADE COMERCIAL		m2					35	
COEFICIENTE para cálculo do QMA – QUANT. MÁXIMA DE UNIDADES				K						
		Fórmula - QMA = (AT x (CA + ON))/K		K						
		de Operações Urbanas Consorciadas utiliza-se a fórmula: QMA = (AT x (CA + ON + OPUB))/K								

TABELA DE ÍNDICES URBANÍSTICOS					TAB		IU -		8
MACROZONA		ZACC - III		ZONA DE AMBIENTE CONSTRUÍDO CONSOLIDADO					
MICROZONA		ZACC - III - C							
USOS				R1	R1-H	R2	R3	NR	M
ATIVIDADES		PERMITIDAS						C1, C2, S1,S2, E1, IG1	C1, C2, S1,S2, E1, IG1
		TOLERADAS						S2,S3, S4, E2, IG4	S2, E1, IG4
LOTE		ÁREA MÍNIMA TERRENO	m2	250	250	300	300	300	300
		LOTE MÍN. PARA PARCELAMENTO	m2	350	350	350	350	350	350
GABARITOS	EMBASAMENTO	m			terreno ate 300m2 (inclusive): 01pavimento acima de 300m2: 03 pavimentos, sendo um pavimento terreo, um pavimento de garagem e um pavimento de lazer (podendo ser ocupado 50% deste pavimento como estacionamento descoberto)	terreno ate 300m2 (inclusive): 01pavimento acima de 300m2: 03 pavimentos, sendo um pavimento terreo, um pavimento de garagem e um pavimento de lazer (podendo ser ocupado 50% deste pavimento como estacionamento descoberto)	terreno ate 300m2 (inclusive): 01pavimento acima de 300m2: 03 pavimentos, sendo um pavimento terreo, um pavimento de garagem e um pavimento de lazer (podendo ser ocupado 50% deste pavimento como estacionamento descoberto)	terreno ate 300m2 (inclusive): 01pavimento acima de 300m2: 03 pavimentos, sendo um pavimento terreo, um pavimento de garagem e um pavimento de lazer (podendo ser ocupado 50% deste pavimento como estacionamento descoberto)	
	EDIFICAÇÃO	pavtos	2 + 50% do pavto. inferior e 2 terraço no mesmo nível com cota de cumeeira de 10m do nível medio do meio fio	2 + 50% do pavto. inferior e 2 terraço no mesmo nível com cota de cumeeira de 10m do nível medio do meio fio	terreno ate 300m2 (inclusive): 3 pavimentos tipo com um apartamento por andar. acima de 300m2: 04 pavimentos tipo conforme formula QMA	terreno ate 300m2 (inclusive): 3 pavimentos tipo com um apartamento por andar. acima de 300m2: 04 pavimentos tipo conforme formula QMA	terreno ate 300m2 (inclusive): 3 pavimentos tipo com um apartamento por andar. acima de 300m2: 04 pavimentos tipo conforme formula QMA	terreno ate 300m2 (inclusive): 3 pavimentos tipo com um apartamento por andar. acima de 300m2: 04 pavimentos tipo conforme formula QMA	
	SUBSOLO	pavtos	1	1	1	1	1	1	
AFASTAMENTOS E RECUOS	ALINHAMENTO VIA (non edificandi)	m	Conforme tabela do sistema viario e perfis de largura de passeio integrantes da presente Lei	Conforme tabela do sistema viario e perfis de largura de passeio integrantes da presente Lei	Conforme tabela do sistema viario e perfis de largura de passeio integrantes da presente Lei	Conforme tabela do sistema viario e perfis de largura de passeio integrantes da presente Lei	Conforme tabela do sistema viario e perfis de largura de passeio integrantes da presente Lei	Conforme tabela do sistema viario e perfis de largura de passeio integrantes da presente Lei	
	FRONTAL	m	Conforme tabela do sistema viario e perfis de largura de passeio integrantes da presente Lei	Conforme tabela do sistema viario e perfis de largura de passeio integrantes da presente Lei	Conforme tabela do sistema viario e perfis de largura de passeio integrantes da presente Lei	Conforme tabela do sistema viario e perfis de largura de passeio integrantes da presente Lei	Conforme tabela do sistema viario e perfis de largura de passeio integrantes da presente Lei	Conforme tabela do sistema viario e perfis de largura de passeio integrantes da presente Lei	
	LATERAL	m	Livre até as divisas mantendo Taxa de Ocupação de 60%	Livre até as divisas mantendo Taxa de Ocupação de 60%	2,3	2,3	2,3	2,3	
	FUNDOS	m							
	RIOS E CORREGOS	m	15	15	15	15	15	15	
	RIO CAMBORIÚ	m	33	33	33	33	33	33	
	PRAIA	m							
TAXA DE OCUPAÇÃO	EMBASAMENTO	%			100% a partir do recuo do alinhamento	100% a partir do recuo do alinhamento	100% a partir do recuo do alinhamento	100% a partir do recuo do alinhamento	
	EDIFICAÇÃO	%	60	60	55	55	55	55	
COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO DO TERRENO	MÍNIMO	CA	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	
	BÁSICO	CA	1,5	1,5	2	2	2	2	
	MÁXIMA	ON			0,2	0,2	0,2	0,2	
	ACIMA DO MÁX (COM LEI ESPECÍFICA) *	OPUB							
VAGAS DE ESTACIONAMENTO	RESIDENCIAL	vagas	1	1	1 vaga para cada 75 m2 de área construída ou fração	1 vaga para cada 75 m2 de área construída ou fração		1 vaga para cada 75]m2 de área construída ou fração	
	NÃO RESIDENCIAL	vagas					1 para cada 25 m2 ou fração	1 para cada 25 m2 ou fração	
PÉ DIREITO MÍNIMO LIVRE	COMPARTIMENTO HABITÁVEL	m	2,6	2,6	2,6	2,6	2,6	2,6	
	COMPARTIMENTO NÃO HABITÁVEL	m	2,4	2,4	2,4	2,4	2,4	2,4	
TAXA DE PERMEABILIDADE MÍNIMA DO LOTE ÍNDICE DE COBERTURA VEGETAL		%	15	15	15	15	15	15	
		%	5	5	2	2	2	2	
RESERVAÇÃO PARA REUSO DE ÁGUAS PLUVIAIS OU SERVIDAS		OBRIGATORIA							
		FACULTATIVA	SIM	SIM	SIM	SIM	SIM	SIM	
ÁREAS PRIVATIVAS MÍNIMAS	UNIDADE HABITACIONAL	m2			50	50		50	
	UNIDADE COMERCIAL	m2					35	35	
COEFICIENTE para cálculo do QMA – QUANT. MÁXIMA DE UNIDADES		K							
Fórmula - QMA = (AT x (CA + ON))/K. de Operações Urbanas Consorciadas utiliza-se a fórmula: QMA = (AT x (CA + ON + OPUB))/K		* No caso			65	65	65	65	

TABELA DE ÍNDICES URBANÍSTICOS					TAB		IU		9
MACROZONA		ZACC - III		ZONA DE AMBIENTE CONSTRUÍDO CONSOLIDADO					
MICROZONA		ZACC - III - D							
USOS				R1	R1-H	R2	R3	NR	M
ATIVIDADES		PERMITIDAS						C1, C2, S1,S2, E1, IG1	C1, C2, S1,S2, E1, IG1
		TOLERADAS						S2,S3, S4, E2, IG4	S2, E1, IG4
LOTE		ÁREA MÍNIMA TERRENO	m2	250	250	300	300	300	300
		LOTE MIN. PARA PARCELAMENTO	m2	350	350	350	350	350	350
GABARITOS	EMBASAMENTO	m				terreno ate 300m2 (inclusive): 01pavimento	terreno ate 300m2 (inclusive): 01pavimento	terreno ate 300m2 (inclusive): 01pavimento	terreno ate 300m2 (inclusive): 01pavimento
						acima de 300m2: 03 pavimentos, sendo um pavimento terreo, um pavimento de garagem e um pavimento de lazer (podendo ser ocupado 50% deste pavimento como estacionamento descoberto)	acima de 300m2: 03 pavimentos, sendo um pavimento terreo, um pavimento de garagem e um pavimento de lazer (podendo ser ocupado 50% deste pavimento como estacionamento descoberto)	acima de 300m2: 03 pavimentos, sendo um pavimento terreo, um pavimento de garagem e um pavimento de lazer (podendo ser ocupado 50% deste pavimento como estacionamento descoberto)	acima de 300m2: 03 pavimentos, sendo um pavimento terreo, um pavimento de garagem e um pavimento de lazer (podendo ser ocupado 50% deste pavimento como estacionamento descoberto)
	EDIFICAÇÃO	pavtos	2 + 50% do pavto. inferior e 2 terraço no mesmo nível com cota de cumeeira de 10m do nível medio do meio fio	2 + 50% do pavto. inferior e 2 terraço no mesmo nível com cota de cumeeira de 10m do nível medio do meio fio	terreno ate 300m2 (inclusive): 3 pavimentos tipo com um apartamento por andar.	terreno ate 300m2 (inclusive): 3 pavimentos tipo com um apartamento por andar.	terreno ate 300m2 (inclusive): 3 pavimentos tipo com um apartamento por andar.	terreno ate 300m2 (inclusive): 3 pavimentos tipo com um apartamento por andar.	
	SUBSOLO	pavtos	1	1	acima de 300m2: 04 pavimentos tipo conforme formula QMA	acima de 300m2: 04 pavimentos tipo conforme formula QMA	acima de 300m2: 04 pavimentos tipo conforme formula QMA	acima de 300m2: 04 pavimentos tipo conforme formula QMA	
AFASTAMENTOS E RECUOS	ALINHAMENTO VIA (non edificandi)	m	Conforme tabela do sistema viario e perfis de largura de passeio integrantes da presente Lei	Conforme tabela do sistema viario e perfis de largura de passeio integrantes da presente Lei	Conforme tabela do sistema viario e perfis de largura de passeio integrantes da presente Lei	Conforme tabela do sistema viario e perfis de largura de passeio integrantes da presente Lei	Conforme tabela do sistema viario e perfis de largura de passeio integrantes da presente Lei	Conforme tabela do sistema viario e perfis de largura de passeio integrantes da presente Lei	Conforme tabela do sistema viario e perfis de largura de passeio integrantes da presente Lei
	FRONTAL	m	Conforme tabela do sistema viario e perfis de largura de passeio integrantes da presente Lei	Conforme tabela do sistema viario e perfis de largura de passeio integrantes da presente Lei	Conforme tabela do sistema viario e perfis de largura de passeio integrantes da presente Lei	Conforme tabela do sistema viario e perfis de largura de passeio integrantes da presente Lei	Conforme tabela do sistema viario e perfis de largura de passeio integrantes da presente Lei	Conforme tabela do sistema viario e perfis de largura de passeio integrantes da presente Lei	Conforme tabela do sistema viario e perfis de largura de passeio integrantes da presente Lei
	LATERAL	m	Livre até as divisas mantendo Taxa de Ocupação de 60%	Livre até as divisas mantendo Taxa de Ocupação de 60%	2,3	2,3	2,3	2,3	
	FUNDOS	m							
	RIOS E CORREGOS	m	15	15	15	15	15	15	
	RIO CAMBORIÚ	m	33	33	33	33	33	33	
	PRAIA	m							
TAXA DE OCUPAÇÃO	EMBASAMENTO	%			100% a partir do recuo do alinhamento	100% a partir do recuo do alinhamento	100% a partir do recuo do alinhamento	100% a partir do recuo do alinhamento	
	EDIFICAÇÃO	%	60	60	55	55	55	55	
COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO DO TERRENO	MÍNIMO	CA	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	
	BÁSICO	CA	1,5	1,5	2	2	2	2	
	MÁXIMA	ON			0,2	0,2	0,2	0,2	
	ACIMA DO MÁX (COM LEI ESPECÍFICA) *	OPUB							
VAGAS DE ESTACIONAMENTO	RESIDENCIAL	vagas	1	1	1 vaga para cada 75 m2 de área construída ou fração	1 vaga para cada 75 m2 de área construída ou fração		1 vaga para cada 75]m2 de área construída ou fração	
	NÃO RESIDENCIAL	vagas					1 para cada 25 m2 ou fração	1 para cada 25 m2 ou fração	
PÉ DIREITO MÍNIMO LIVRE	COMPARTIMENTO HABITÁVEL	m	2,6	2,6	2,6	2,6	2,6	2,6	
	COMPARTIMENTO NÃO HABITÁVEL	m	2,4	2,4	2,4	2,4	2,4	2,4	
TAXA DE PERMEABILIDADE MÍNIMA DO LOTE		%	15	15	15	15	15	15	
	ÍNDICE DE COBERTURA VEGETAL	%	5	5	2	2	2	2	
RESERVAÇÃO PARA REUSO DE ÁGUAS PLUVIAIS OU SERVIDAS		OBRIGATORIA							
		FACULTATIVA	SIM	SIM	SIM	SIM	SIM	SIM	
ÁREAS PRIVATIVAS MÍNIMAS	UNIDADE HABITACIONAL	m2			50	50		50	
	UNIDADE COMERCIAL	m2					35	35	
COEFICIENTE para cálculo do QMA – QUANT. MÁXIMA DE UNIDADES		K							
Fórmula - QMA = (AT x (CA + ON))/K.					65	65	65	65	
de Operações Urbanas Consorciadas utiliza-se a fórmula: QMA = (AT x (CA + ON + OPUB))/K		* No caso							

TABELA DE ÍNDICES URBANÍSTICOS					TAB		IU -		10
MACROZONA		ZACC - IV		ZONA DE AMBIENTE CONSTRUÍDO CONSOLIDADO					
MICROZONA		ZACC - IV							
USOS				R1	R1-H	R2	R3	NR	M
ATIVIDADES		PERMITIDAS						C1, C2, S1,S2, E1, IG1	C1, C2, S1,S2, E1, IG1
		TOLERADAS						S2,S3, S4, E2, IG4	S2, E1, IG4
LOTE		ÁREA MÍNIMA TERRENO	m2	250	250	300	300	300	300
		LOTE MIN. PARA PARCELAMENTO	m2	350	350	350	350	350	350
GABARITOS	EMBASAMENTO	m			terreno ate 300m2 (inclusive): 01pavimento acima de 300m2: 03 pavimentos, sendo um pavimento terreo, um pavimento de garagem e um pavimento de lazer (podendo ser ocupado 50% deste pavimento como estacionamento descoberto)	terreno ate 300m2 (inclusive): 01pavimento acima de 300m2: 03 pavimentos, sendo um pavimento terreo, um pavimento de garagem e um pavimento de lazer (podendo ser ocupado 50% deste pavimento como estacionamento descoberto)	terreno ate 300m2 (inclusive): 01pavimento acima de 300m2: 03 pavimentos, sendo um pavimento terreo, um pavimento de garagem e um pavimento de lazer (podendo ser ocupado 50% deste pavimento como estacionamento descoberto)	terreno ate 300m2 (inclusive): 01pavimento acima de 300m2: 03 pavimentos, sendo um pavimento terreo, um pavimento de garagem e um pavimento de lazer (podendo ser ocupado 50% deste pavimento como estacionamento descoberto)	
	EDIFICAÇÃO	pavtos	2 + 50% do pavto. inferior e 2 terraço no mesmo nível com cota de cumeeira de 10m do nível medio do meio fio	2 + 50% do pavto. inferior e 2 terraço no mesmo nível com cota de cumeeira de 10m do nível medio do meio fio	terreno ate 300m2 (inclusive): 3 pavimentos tipo com um apartamento por andar. acima de 300m2: 04 pavimentos tipo conforme formula QMA	terreno ate 300m2 (inclusive): 3 pavimentos tipo com um apartamento por andar. acima de 300m2: 04 pavimentos tipo conforme formula QMA	terreno ate 300m2 (inclusive): 3 pavimentos tipo com um apartamento por andar. acima de 300m2: 04 pavimentos tipo conforme formula QMA	terreno ate 300m2 (inclusive): 3 pavimentos tipo com um apartamento por andar. acima de 300m2: 04 pavimentos tipo conforme formula QMA	
	SUBSOLO	pavtos	1	1	1	1	1	1	
AFASTAMENTOS E RECUOS	ALINHAMENTO VIA (non edificandi)	m	Conforme tabela do sistema viario e perfis de largura de passeio integrantes da presente Lei	Conforme tabela do sistema viario e perfis de largura de passeio integrantes da presente Lei	Conforme tabela do sistema viario e perfis de largura de passeio integrantes da presente Lei	Conforme tabela do sistema viario e perfis de largura de passeio integrantes da presente Lei	Conforme tabela do sistema viario e perfis de largura de passeio integrantes da presente Lei	Conforme tabela do sistema viario e perfis de largura de passeio integrantes da presente Lei	
	FRONTAL	m	Conforme tabela do sistema viario e perfis de largura de passeio integrantes da presente Lei	Conforme tabela do sistema viario e perfis de largura de passeio integrantes da presente Lei	Conforme tabela do sistema viario e perfis de largura de passeio integrantes da presente Lei	Conforme tabela do sistema viario e perfis de largura de passeio integrantes da presente Lei	Conforme tabela do sistema viario e perfis de largura de passeio integrantes da presente Lei	Conforme tabela do sistema viario e perfis de largura de passeio integrantes da presente Lei	
	LATERAL	m	Livre até as divisas mantendo Taxa de Ocupação de 60%	Livre até as divisas mantendo Taxa de Ocupação de 60%	2,3	2,3	2,3	2,3	
	FUNDOS	m							
	RIOS E CORREGOS	m	15	15	15	15	15	15	
	RIO CAMBORIÚ	m	33	33	33	33	33	33	
	PRAIA	m							
TAXA DE OCUPAÇÃO	EMBASAMENTO	%			100% a partir do recuo do alinhamento	100% a partir do recuo do alinhamento	100% a partir do recuo do alinhamento	100% a partir do recuo do alinhamento	
	EDIFICAÇÃO	%	60	60	55	55	55	55	
COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO DO TERRENO	MÍNIMO	CA	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	
	BÁSICO	CA	1,5	1,5	2	2	2	2	
	MÁXIMA	ON			0,2	0,2	0,2	0,2	
	ACIMA DO MÁX (COM LEI ESPECÍFICA) *	OPUB							
VAGAS DE ESTACIONAMENTO	RESIDENCIAL	vagas	1	1	1 vaga para cada 75 m2 de área construída ou fração	1 vaga para cada 75 m2 de área construída ou fração		1 vaga para cada 75]m2 de área construída ou fração	
	NÃO RESIDENCIAL	vagas					1 para cada 25 m2 ou fração	1 para cada 25 m2 ou fração	
PÉ DIREITO MÍNIMO LIVRE	COMPARTIMENTO HABITÁVEL	m	2,6	2,6	2,6	2,6	2,6	2,6	
	COMPARTIMENTO NÃO HABITÁVEL	m	2,4	2,4	2,4	2,4	2,4	2,4	
TAXA DE PERMEABILIDADE MÍNIMA DO LOTE		%	15	15	15	15	15	15	
ÍNDICE DE COBERTURA VEGETAL		%	5	5	2	2	2	2	
RESERVAÇÃO PARA REUSO DE ÁGUAS PLUVIAIS OU SERVIDAS		OBRIGATORIA							
		FACULTATIVA	SIM	SIM	SIM	SIM	SIM	SIM	
ÁREAS PRIVATIVAS MÍNIMAS	UNIDADE HABITACIONAL	m2			50	50		50	
	UNIDADE COMERCIAL	m2					35	35	
COEFICIENTE para cálculo do QMA – QUANT. MÁXIMA DE UNIDADES		K							
Fórmula - QMA = (AT x (CA + ON))/K.					65	65	65	65	
de Operações Urbanas Consorciadas utiliza-se a fórmula: QMA = (AT x (CA + ON + OPUB))/K		* No caso							

TABELA DE ÍNDICES URBANÍSTICOS					TAB		IU		11
MACROZONA		ZACS - I		ZONA DE AMBIENTE CONSTRUÍDO CONSOLIDADO					
MICROZONA		ZACS - I							
USOS				R1	R1-H	R2	R3	NR	M
ATIVIDADES		PERMITIDAS						C1, C2, S1,S2, E1, IG1	C1, C2, S1,S2, E1, IG1
		TOLERADAS						S2,S3, S4, E2, IG4	S2, E1, IG4
LOTE		ÁREA MÍNIMA TERRENO	m2	250	250	300	300	300	300
		LOTE MIN. PARA PARCELAMENTO	m2	350	350	350	350	350	350
GABARITOS	EMBASAMENTO	m			terreno ate 300m2 (inclusive): 01pavimento acima de 300m2: 03 pavimentos, sendo um pavimento terreo, um pavimento de garagem e um pavimento de lazer (podendo ser ocupado 50% deste pavimento como estacionamento descoberto)	terreno ate 300m2 (inclusive): 01pavimento acima de 300m2: 03 pavimentos, sendo um pavimento terreo, um pavimento de garagem e um pavimento de lazer (podendo ser ocupado 50% deste pavimento como estacionamento descoberto)	terreno ate 300m2 (inclusive): 01pavimento acima de 300m2: 03 pavimentos, sendo um pavimento terreo, um pavimento de garagem e um pavimento de lazer (podendo ser ocupado 50% deste pavimento como estacionamento descoberto)	terreno ate 300m2 (inclusive): 01pavimento acima de 300m2: 03 pavimentos, sendo um pavimento terreo, um pavimento de garagem e um pavimento de lazer (podendo ser ocupado 50% deste pavimento como estacionamento descoberto)	
	EDIFICAÇÃO	pavtos	2 + 50% do pavto. inferior e 2 terraço no mesmo nível com cota de cumeeira de 10m do nível medio do meio fio	2 + 50% do pavto. inferior e 2 terraço no mesmo nível com cota de cumeeira de 10m do nível medio do meio fio	terreno ate 300m2 (inclusive): 3 pavimentos tipo com um apartamento por andar. acima de 300m2: 04 pavimentos tipo conforme formula QMA	terreno ate 300m2 (inclusive): 3 pavimentos tipo com um apartamento por andar. acima de 300m2: 04 pavimentos tipo conforme formula QMA	terreno ate 300m2 (inclusive): 3 pavimentos tipo com um apartamento por andar. acima de 300m2: 04 pavimentos tipo conforme formula QMA	terreno ate 300m2 (inclusive): 3 pavimentos tipo com um apartamento por andar. acima de 300m2: 04 pavimentos tipo conforme formula QMA	
	SUBSOLO	pavtos	1	1	1	1	1	1	
AFASTAMENTOS E RECUOS	ALINHAMENTO VIA (non edificandi)	m	Conforme tabela do sistema viario e perfis de largura de passeio integrantes da presente Lei	Conforme tabela do sistema viario e perfis de largura de passeio integrantes da presente Lei	Conforme tabela do sistema viario e perfis de largura de passeio integrantes da presente Lei	Conforme tabela do sistema viario e perfis de largura de passeio integrantes da presente Lei	Conforme tabela do sistema viario e perfis de largura de passeio integrantes da presente Lei	Conforme tabela do sistema viario e perfis de largura de passeio integrantes da presente Lei	
	FRONTAL	m	Conforme tabela do sistema viario e perfis de largura de passeio integrantes da presente Lei	Conforme tabela do sistema viario e perfis de largura de passeio integrantes da presente Lei	Conforme tabela do sistema viario e perfis de largura de passeio integrantes da presente Lei	Conforme tabela do sistema viario e perfis de largura de passeio integrantes da presente Lei	Conforme tabela do sistema viario e perfis de largura de passeio integrantes da presente Lei	Conforme tabela do sistema viario e perfis de largura de passeio integrantes da presente Lei	
	LATERAL	m	Livre até as divisas mantendo Taxa de Ocupação de 60%	Livre até as divisas mantendo Taxa de Ocupação de 60%	2,3	2,3	2,3	2,3	
	FUNDOS	m							
	RIOS E CORREGOS	m	15	15	15	15	15	15	
	RIO CAMBORIÚ	m	33	33	33	33	33	33	
	PRAIA	m							
TAXA DE OCUPAÇÃO	EMBASAMENTO	%			100% a partir do recuo do alinhamento	100% a partir do recuo do alinhamento	100% a partir do recuo do alinhamento	100% a partir do recuo do alinhamento	
	EDIFICAÇÃO	%	60	60	55	55	55	55	
COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO DO TERRENO	MÍNIMO	CA	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	
	BÁSICO	CA	1,5	1,5	2	2	2	2	
	MÁXIMA	ON			0,2	0,2	0,2	0,2	
	ACIMA DO MÁX (COM LEI ESPECÍFICA) *	OPUB							
VAGAS DE ESTACIONAMENTO	RESIDENCIAL	vagas	1	1	1 vaga para cada 75 m2 de área construída ou fração	1 vaga para cada 75 m2 de área construída ou fração		1 vaga para cada 75]m2 de área construída ou fração	
	NÃO RESIDENCIAL	vagas					1 para cada 25 m2 ou fração	1 para cada 25 m2 ou fração	
PÉ DIREITO MÍNIMO LIVRE	COMPARTIMENTO HABITÁVEL	m	2,6	2,6	2,6	2,6	2,6	2,6	
	COMPARTIMENTO NÃO HABITÁVEL	m	2,4	2,4	2,4	2,4	2,4	2,4	
TAXA DE PERMEABILIDADE MÍNIMA DO LOTE ÍNDICE DE COBERTURA VEGETAL		%	15	15	15	15	15	15	
		%	5	5	2	2	2	2	
RESERVAÇÃO PARA REUSO DE ÁGUAS PLUVIAIS OU SERVIDAS		OBRIGATORIA							
		FACULTATIVA	SIM	SIM	SIM	SIM	SIM	SIM	
ÁREAS PRIVATIVAS MÍNIMAS	UNIDADE HABITACIONAL	m2			50	50		50	
	UNIDADE COMERCIAL	m2					35	35	
COEFICIENTE para cálculo do QMA – QUANT. MÁXIMA DE UNIDADES		K							
Fórmula - QMA = (AT x (CA + ON))/K. de Operações Urbanas Consorciadas utiliza-se a fórmula: QMA = (AT x (CA + ON + OPUB))/K		* No caso			65	65	65	65	

TABELA DE ÍNDICES URBANÍSTICOS					TAB	IU -	13	
MACROZONA	ZACI							
MICROZONA	ZACI – B							
USOS			R1	R1-H	R2	R3	NR	M
ATIVIDADES	PERMITIDAS		SIM	SIM				
	TOLERADAS							
LOTE	ÁREA MÍNIMA TERRENO	m2	500	500	500	500	500	500
	LOTE MÍN. PARA PARCELAMENTO	m2	500m para área plana e 10.000m para área de encostas	500m para área plana e 10.000m para área de encostas	500m para área plana e 10.000m para área de encostas	500m para área plana e 10.000m para área de encostas	500m para área plana e 10.000m para área de encostas	500m para área plana e 10.000m para área de encostas
GABARITOS	EMBASAMENTO	m						
			2 + 50% do pavto. inferior e terraço no mesmo nível com cota de cumeeira de 10m do nível medio do meio fio	2 + 50% do pavto. inferior e terraço no mesmo nível com cota de cumeeira de 10m do nível medio do meio fio	2 + 50% do pavto. inferior e terraço no mesmo nível com cota de cumeeira de 10m do nível medio do meio fio	2 + 50% do pavto. inferior e terraço no mesmo nível com cota de cumeeira de 10m do nível medio do meio fio	2 + 50% do pavto. inferior e terraço no mesmo nível com cota de cumeeira de 10m do nível medio do meio fio	2 + 50% do pavto. inferior e terraço no mesmo nível com cota de cumeeira de 10m do nível medio do meio fio
	EDIFICAÇÃO	pavtos						
	SUBSOLO	pavtos	1	1	1	1	1	1
AFASTAMENTOS E RECUOS	ALINHAMENTO VIA (non aedificandi)	(non aedificandi) m	Conforme tabela do sistema viário e perfis de largura de passeio integrantes da presente Lei	Conforme tabela do sistema viário e perfis de largura de passeio integrantes da presente Lei	Conforme tabela do sistema viário e perfis de largura de passeio integrantes da presente Lei	Conforme tabela do sistema viário e perfis de largura de passeio integrantes da presente Lei	Conforme tabela do sistema viário e perfis de largura de passeio integrantes da presente Lei	Conforme tabela do sistema viário e perfis de largura de passeio integrantes da presente Lei
	FRONTAL	m	Conforme tabela do sistema viário e perfis de largura de passeio integrantes da presente Lei	Conforme tabela do sistema viário e perfis de largura de passeio integrantes da presente Lei	Conforme tabela do sistema viário e perfis de largura de passeio integrantes da presente Lei	Conforme tabela do sistema viário e perfis de largura de passeio integrantes da presente Lei	Conforme tabela do sistema viário e perfis de largura de passeio integrantes da presente Lei	Conforme tabela do sistema viário e perfis de largura de passeio integrantes da presente Lei
	LATERAL	m	2	2	2	2	2	2
	FUNDOS	m	2	2	2	2	2	2
	RIOS E CORREGOS	m	15	15	15	15	15	15
	RIO CAMBORIU	m						
	PRAIA	m	50m da preamar	50m da preamar	50m da preamar	50m da preamar	50m da preamar	50m da preamar
TAXA DE OCUPAÇÃO	EMBASAMENTO	%						
	EDIFICAÇÃO	%	30	30	30	30	30	30
COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO DO TERRENO	MÍNIMO	CA	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2
	BÁSICO	CA	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5
	MÁXIMA	ON						
	ACIMA DO MÁX (COM LEI ESPECÍFICA) *	OPUB						
VAGAS DE ESTACIONAMENTO	RESIDENCIAL	vagas	1	1	1 por unidade	1 por unidade		1 por unidade
	NÃO RESIDENCIAL	vagas					1 para cada 25 m2 ou fração	1 para cada 25 m2 ou fração
PÉ DIREITO MÍNIMO LIVRE	COMPARTIMENTO HABITÁVEL	m	2,6	2,6	2,6	2,6	2,6	2,6
	COMPARTIMENTO NÃO HABITÁVEL	m	2,4	2,4	2,4	2,4	2,4	2,4
TAXA DE PERMEABILIDADE MÍNIMA DO LOTE		%	15	15	15	15	15	15
ÍNDICE DE COBERTURA VEGETAL		%	10	10	10	10	10	10
RESERVAÇÃO PARA REUSO DE ÁGUAS PLUVIAIS OU SERVIDAS		OBRIGATORIA						
	FACULTATIVA		SIM	SIM	SIM	SIM	SIM	SIM
ÁREAS PRIVATIVAS MÍNIMAS	UNIDADE HABITACIONAL	m2			50	50		50
	UNIDADE COMERCIAL	m2					35	35
COEFICIENTE para cálculo do QMA – QUANT MÁXIMA DE UNIDADES		K						
Fórmula - QMA = (AT x (CA + ON))/K.								
de Operações Urbanas Consorciadas utiliza-se a fórmula: QMA = (AT x (CA + ON + OPUB))/K		* No caso						

TABELA DE INDICES URBANÍSTICOS					TAB		IU -		14	
MACROZONA		ZACER								
MICROZONA		ZACER - A								
USOS				R1	R1-H	R2	R3	NR	M	
ATIVIDADES		PERMITIDAS						C1, C2, S1,S2, E1, IG1	C1, C2, S1,S2, E1, IG1	
		TOLERADAS						S2,S3, S4, E2, IG4	S2, E1, IG4	
LOTE		ÁREA MÍNIMA TERRENO		m2	250	250	350	350	350	
		LOTE MÍN. PARA PARCELAMENTO		m2	350	350	350	350	350	
GABARITOS		EMBASAMENTO		m						
					2 + 50% do pavto. inferior e terraço no mesmo nível com cota de cumeeira de 10m do nível medio do meio fio	2 + 50% do pavto. inferior e terraço no mesmo nível com cota de cumeeira de 10m do nível medio do meio fio	2 + 50% do pavto. inferior e terraço no mesmo nível com cota de cumeeira de 10m do nível medio do meio fio	2 + 50% do pavto. inferior e terraço no mesmo nível com cota de cumeeira de 10m do nível medio do meio fio	2 + 50% do pavto. inferior e terraço no mesmo nível com cota de cumeeira de 10m do nível medio do meio fio	
		EDIFICAÇÃO		pavtos						
		SUBSOLO		pavtos	1	1	1	1	1	1
AFASTAMENTOS E RECUOS		ALINHAMENTO VIA (non aedificandi)		m	Conforme tabela do sistema viário e perfis de largura de passeio integrantes da presente Lei	Conforme tabela do sistema viário e perfis de largura de passeio integrantes da presente Lei	Conforme tabela do sistema viário e perfis de largura de passeio integrantes da presente Lei	Conforme tabela do sistema viário e perfis de largura de passeio integrantes da presente Lei	Conforme tabela do sistema viário e perfis de largura de passeio integrantes da presente Lei	
		FRONTAL		m	Conforme tabela do sistema viário e perfis de largura de passeio integrantes da presente Lei	Conforme tabela do sistema viário e perfis de largura de passeio integrantes da presente Lei	Conforme tabela do sistema viário e perfis de largura de passeio integrantes da presente Lei	Conforme tabela do sistema viário e perfis de largura de passeio integrantes da presente Lei	Conforme tabela do sistema viário e perfis de largura de passeio integrantes da presente Lei	
		LATERAL		m	Livre até as divisas mantendo Taxa de Ocupação de 60%	Livre até as divisas mantendo Taxa de Ocupação de 60%	Livre até as divisas mantendo Taxa de Ocupação de 60%	Livre até as divisas mantendo Taxa de Ocupação de 60%	Livre até as divisas mantendo Taxa de Ocupação de 60%	
		FUNDOS		m						
		RIOS E CORREGOS		m	15	15	15	15	15	
		RIO CAMBORIU		m						
		PRAIA		m						
TAXA DE OCUPAÇÃO		EMBASAMENTO		%						
		EDIFICAÇÃO		%	60	60	60	60	60	
COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO DO TERRENO		MÍNIMO		CA	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	
		BÁSICO		CA	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	
		MÁXIMA		ON						
		ACIMA DO MÁX (COM LEI ESPECÍFICA) *		OPUB						
VAGAS DE ESTACIONAMENTO		RESIDENCIAL		vagas	1	1	1 por unidade	1 por unidade	1 por unidade	
		NÃO RESIDENCIAL		vagas				1 para cada 25 m2 ou fração	1 para cada 25 m2 ou fração	
PÉ DIREITO MÍNIMO LIVRE		COMPARTIMENTO HABITÁVEL		m	2,6	2,6	2,6	2,6	2,6	
		COMPARTIMENTO NÃO HABITÁVEL		m	2,4	2,4	2,4	2,4	2,4	
TAXA DE PERMEABILIDADE MÍNIMA DO LOTE ÍNDICE DE COBERTURA VEGETAL				%	15	15	15	15	15	
				%	5	5	5	5	5	
RESERVAÇÃO PARA REUSO DE ÁGUAS PLUVIAIS OU SERVIDAS										
		OBRIGATORIA FACULTATIVA		SIM	SIM	SIM	SIM	SIM	SIM	
ÁREAS PRIVATIVAS MÍNIMAS		UNIDADE HABITACIONAL		m2			50	50	50	
		UNIDADE COMERCIAL		m2				35	35	
COEFICIENTE para cálculo do QMA – QUANT MÁXIMA DE UNIDADES				K						
Fórmula - QMA = (AT x (CA + ON))/K.				K						
de Operações Urbanas Consorciadas utiliza-se a fórmula: QMA = (AT x (CA + ON + OPUB))/K										

TABELA DE ÍNDICES URBANÍSTICOS					TAB	IU -	15	
MACROZONA		ZACER						
MICROZONA		ZACER - B						
USOS			R1	R1-H	R2	R3	NR	M
ATIVIDADES		PERMITIDAS					C1, C2, S1,S2, E1, IG1	C1, C2, S1,S2, E1, IG1
		TOLERADAS					S2,S3, S4, E2, IG4	S2, E1, IG4
LOTE		ÁREA MÍNIMA TERRENO	m2	250	250	350	350	350
		LOTE MÍN. PARA PARCELAMENTO	m2	500m para área plana e 10.000m para área de encostas	500m para área plana e 10.000m para área de encostas	500m para área plana e 10.000m para área de encostas	500m para área plana e 10.000m para área de encostas	500m para área plana e 10.000m para área de encostas
GABARITOS		EMBASAMENTO	m					
				2 + 50% do pavto. inferior e terraço no mesmo nível com cota de cumeeira de 10m do nível medio do meio fio	2 + 50% do pavto. inferior e terraço no mesmo nível com cota de cumeeira de 10m do nível medio do meio fio	2 + 50% do pavto. inferior e terraço no mesmo nível com cota de cumeeira de 10m do nível medio do meio fio	2 + 50% do pavto. inferior e terraço no mesmo nível com cota de cumeeira de 10m do nível medio do meio fio	2 + 50% do pavto. inferior e terraço no mesmo nível com cota de cumeeira de 10m do nível medio do meio fio
		EDIFICAÇÃO	pavtos					
		SUBSOLO	pavtos	1	1	1	1	1
AFASTAMENTOS E RECUOS		ALINHAMENTO VIA (non aedificandi)	(non aedificandi) m	Conforme tabela do sistema viário e perfis de largura de passeio integrantes da presente Lei	Conforme tabela do sistema viário e perfis de largura de passeio integrantes da presente Lei	Conforme tabela do sistema viário e perfis de largura de passeio integrantes da presente Lei	Conforme tabela do sistema viário e perfis de largura de passeio integrantes da presente Lei	Conforme tabela do sistema viário e perfis de largura de passeio integrantes da presente Lei
		FRONTAL	m	50,00m da preamar e 25,00m do eixo da Estrada da Rainha	50,00m da preamar e 25,00m do eixo da Estrada da Rainha	50,00m da preamar e 25,00m do eixo da Estrada da Rainha	50,00m da preamar e 25,00m do eixo da Estrada da Rainha	50,00m da preamar e 25,00m do eixo da Estrada da Rainha
		LATERAL	m	Cota 25,00m acima do nível do mar	Cota 25,00m acima do nível do mar	Cota 25,00m acima do nível do mar	Cota 25,00m acima do nível do mar	Cota 25,00m acima do nível do mar
		FUNDOS	m					
		RIOS E CORREGOS	m	15	15	15	15	15
		RIO CAMBORIÚ	m					
		PRAIA	m	50m da preamar	50m da preamar	50m da preamar	50m da preamar	50m da preamar
TAXA DE OCUPAÇÃO		EMBASAMENTO	%					
		EDIFICAÇÃO	%	20	20	20	20	20
COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO DO TERRENO		MÍNIMO	CA	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2
		BÁSICO	CA	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5
		MÁXIMA	ON					
		ACIMA DO MÁX (COM LEI ESPECÍFICA) *	OPUB					
VAGAS DE ESTACIONAMENTO		RESIDENCIAL	vagas	1	1	1 vaga para cada 75 m2 de área construída ou fração	1 vaga para cada 75 m2 de área construída ou fração	1 vaga para cada 75 m2 de área construída ou fração
		NÃO RESIDENCIAL	vagas				1 para cada 25 m2 ou fração	1 para cada 25 m2 ou fração
PÉ DIREITO MÍNIMO LIVRE		COMPARTIMENTO HABITÁVEL	m	2,6	2,6	2,6	2,6	2,6
		COMPARTIMENTO NÃO HABITÁVEL	m	2,4	2,4	2,4	2,4	2,4
TAXA DE PERMEABILIDADE MÍNIMA DO LOTE			%	15	15	15	15	15
ÍNDICE DE COBERTURA VEGETAL			%	10	10	10	10	10
RESERVAÇÃO PARA REUSO DE ÁGUAS PLUVIAIS OU SERVIDAS			OBRIGATORIA					
			FACULTATIVA	SIM	SIM	SIM	SIM	SIM
ÁREAS PRIVATIVAS MÍNIMAS		UNIDADE HABITACIONAL	m2			50	50	50
		UNIDADE COMERCIAL	m2				35	35
COEFICIENTE para cálculo do QMA – QUANT MÁXIMA DE UNIDADES			K					
Fórmula - QMA = (AT x (CA + ON))/K			K					
de Operações Urbanas Consorciadas utiliza-se a fórmula: QMA = (AT x (CA + ON + OPIUB))/K			* No caso					

TABELA DE ÍNDICES URBANÍSTICOS						TAB	IU	16		
MACROZONA		ZOR - I								
MICROZONA		ZOR - I								
USOS				R1	R1-H	R2	R3	NR	M	
ATIVIDADES	PERMITIDAS							C1, C2, S1,S2, E1, IG1	C1, C2, S1,S2, E1, IG1	
	TOLERADAS							S2,S3, S4, E2, IG4	S2, E1, IG4	
LOTE	ÁREA MÍNIMA TERRENO	m2	250	250	350	350	350	350	350	
	LOTE MÍN. PARA PARCELAMENTO	m2	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	
GABARITOS	EMBASAMENTO	m								
			2 + 50% do pavto. inferior e terraço no mesmo nível com cota de cumeeira de 10m do nível medio do meio fio	2 + 50% do pavto. inferior e terraço no mesmo nível com cota de cumeeira de 10m do nível medio do meio fio	2 + 50% do pavto. inferior e terraço no mesmo nível com cota de cumeeira de 10m do nível medio do meio fio	2 + 50% do pavto. inferior e terraço no mesmo nível com cota de cumeeira de 10m do nível medio do meio fio	2 + 50% do pavto. inferior e terraço no mesmo nível com cota de cumeeira de 10m do nível medio do meio fio	2 + 50% do pavto. inferior e terraço no mesmo nível com cota de cumeeira de 10m do nível medio do meio fio	2 + 50% do pavto. inferior e terraço no mesmo nível com cota de cumeeira de 10m do nível medio do meio fio	
	EDIFICAÇÃO	pavtos								
	SUBSOLO	pavtos	1	1	1	1	1	1	1	
AFASTAMENTOS E RECUOS	ALINHAMENTO VIA (non aedificandi)	m	Conforme tabela do sistema viário e perfis de largura de passeio integrantes da presente Lei	Conforme tabela do sistema viário e perfis de largura de passeio integrantes da presente Lei	Conforme tabela do sistema viário e perfis de largura de passeio integrantes da presente Lei	Conforme tabela do sistema viário e perfis de largura de passeio integrantes da presente Lei	Conforme tabela do sistema viário e perfis de largura de passeio integrantes da presente Lei	Conforme tabela do sistema viário e perfis de largura de passeio integrantes da presente Lei	Conforme tabela do sistema viário e perfis de largura de passeio integrantes da presente Lei	
	FRONTAL	m	Conforme tabela do sistema viário e perfis de largura de passeio integrantes da presente Lei	Conforme tabela do sistema viário e perfis de largura de passeio integrantes da presente Lei	Conforme tabela do sistema viário e perfis de largura de passeio integrantes da presente Lei	Conforme tabela do sistema viário e perfis de largura de passeio integrantes da presente Lei	Conforme tabela do sistema viário e perfis de largura de passeio integrantes da presente Lei	Conforme tabela do sistema viário e perfis de largura de passeio integrantes da presente Lei	Conforme tabela do sistema viário e perfis de largura de passeio integrantes da presente Lei	
	LATERAL	m								
	FUNDOS	m	2	2	2	2	2	2	2	
	RIOS E CORREGOS	m	15	15	15	15	15	15	15	
	RIO CAMBORIÚ	m	33	33	33	33	33	33	33	
	PRAIA	m								
TAXA DE OCUPAÇÃO	EMBASAMENTO	%								
	EDIFICAÇÃO	%	20	20	20	20	20	20	20	
COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO DO TERRENO	MÍNIMO	CA	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	
	BÁSICO	CA	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	
	MÁXIMA	ON								
	ACIMA DO MÁX (COM LEI ESPECÍFICA) *	OPUB								
VAGAS DE ESTACIONAMENTO	RESIDENCIAL	vagas	1	1	1 por unidade	1 por unidade			1 por unidade	
	NÃO RESIDENCIAL	vagas					1 para cada 25 m2 ou fração		1 para cada 25 m2 ou fração	
PÉ DIREITO MÍNIMO LIVRE	COMPARTIMENTO HABITÁVEL	m	2,6	2,6	2,6	2,6	2,6	2,6	2,6	
	COMPARTIMENTO NÃO HABITÁVEL	m	2,4	2,4	2,4	2,4	2,4	2,4	2,4	
TAXA DE PERMEABILIDADE MÍNIMA DO LOTE		%	15	15	15	15	15	15	15	
ÍNDICE DE COBERTURA VEGETAL		%	10	10	10	10	10	10	10	
RESERVAÇÃO PARA REUSO DE ÁGUAS PLUVIAIS OU SERVIDAS		OBRIGATORIA								
		FACULTATIVA	SIM	SIM	SIM	SIM	SIM	SIM	SIM	
ÁREAS PRIVATIVAS MÍNIMAS	UNIDADE HABITACIONAL	m2					50			50
	UNIDADE COMERCIAL	m2					35		35	35
COEFICIENTE para cálculo do QMA – QUANT MÁXIMA DE UNIDADES		K								
Fórmula - QMA = (AT x (CA + ON))/K.		K								
de Operações Urbanas Consorciadas utiliza-se a fórmula: QMA = (AT x (CA + ON + OPUB))/K										

TABELA DE INDICES URBANÍSTICOS						TAB	IU	17	
MACROZONA		ZOR - II							
MICROZONA		ZOR - II - A							
USOS			R1	R1-H	R2	R3	NR	M	
ATIVIDADES		PERMITIDAS					C1, C2, S1,S2, E1, IG1	C1, C2, S1,S2, E1, IG1	
		TOLERADAS					S2,S3, S4, E2, IG4	S2, E1, IG4	
LOTE		ÁREA MÍNIMA TERRENO	m2	250	250	350	350	350	
		LOTE MÍN. PARA PARCELAMENTO	m2	1500	1500	1500	1500	1500	
GABARITOS		EMBASAMENTO	m	2 + 50% do pavto. inferior e terraço no mesmo nível com cota de cumeeira de 10m do nível medio do meio fio	2 + 50% do pavto. inferior e terraço no mesmo nível com cota de cumeeira de 10m do nível medio do meio fio	2 + 50% do pavto. inferior e terraço no mesmo nível com cota de cumeeira de 10m do nível medio do meio fio	2 + 50% do pavto. inferior e terraço no mesmo nível com cota de cumeeira de 10m do nível medio do meio fio	2 + 50% do pavto. inferior e terraço no mesmo nível com cota de cumeeira de 10m do nível medio do meio fio	
		EDIFICAÇÃO	pavtos						
		SUBSOLO	pavtos	1	1	1	1	1	1
AFASTAMENTOS E RECUOS		ALINHAMENTO VIA (non aedificandi)	m	Conforme tabela do sistema viário e perfis de largura de passeio integrantes da presente Lei	Conforme tabela do sistema viário e perfis de largura de passeio integrantes da presente Lei	Conforme tabela do sistema viário e perfis de largura de passeio integrantes da presente Lei	Conforme tabela do sistema viário e perfis de largura de passeio integrantes da presente Lei	Conforme tabela do sistema viário e perfis de largura de passeio integrantes da presente Lei	
		FRONTAL	m	Conforme tabela do sistema viário e perfis de largura de passeio integrantes da presente Lei	Conforme tabela do sistema viário e perfis de largura de passeio integrantes da presente Lei	Conforme tabela do sistema viário e perfis de largura de passeio integrantes da presente Lei	Conforme tabela do sistema viário e perfis de largura de passeio integrantes da presente Lei	Conforme tabela do sistema viário e perfis de largura de passeio integrantes da presente Lei	
		LATERAL	m	2	2	2	2	2	
		FUNDOS	m	2	2	2	2	2	
		RIOS E CORREGOS	m	15	15	15	15	15	
		RIO CAMBORIU	m	33	33	33	33	33	
		PRAIA	m						
TAXA DE OCUPAÇÃO		EMBASAMENTO	%						
		EDIFICAÇÃO	%	20	20	20	20	20	
COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO DO TERRENO		MÍNIMO	CA	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	
		BÁSICO	CA	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	
		MÁXIMA	ON						
		ACIMA DO MÁX. (COM LEI ESPECIFICA) *	OPUB						
VAGAS DE ESTACIONAMENTO		RESIDENCIAL	vagas	1	1	1 por unidade	1 por unidade	1 por unidade	
		NÃO RESIDENCIAL	vagas				1 para cada 25 m2 ou fração	1 para cada 25 m2 ou fração	
PÉ DIREITO MÍNIMO LIVRE		COMPARTIMENTO HABITÁVEL	m	2,6	2,6	2,6	2,6	2,6	
		COMPARTIMENTO NÃO HABITÁVEL	m	2,4	2,4	2,4	2,4	2,4	
TAXA DE PERMEABILIDADE MÍNIMA DO LOTE		%	15	15	15	15	15		
ÍNDICE DE COBERTURA VEGETAL		%	10	10	10	10	10		
RESERVAÇÃO PARA REUSO DE ÁGUAS PLUVIAIS OU SERVIDAS		OBRIGATORIA							
		FACULTATIVA	SIM	SIM	SIM	SIM	SIM	SIM	
ÁREAS PRIVATIVAS MÍNIMAS		UNIDADE HABITACIONAL	m2		50	50		50	
		UNIDADE COMERCIAL	m2				35	35	
COEFICIENTE para cálculo do QMA – QUANT MÁXIMA DE UNIDADES		K							
Fórmula - QMA = (AT x (CA + ON))/K		K							
de Operações Urbanas Consorciadas utiliza-se a fórmula: QMA = (AT x (CA + ON + OPUB))/K									

TABELA DE INDICES URBANÍSTICOS					TAB		IU		18
MACROZONA		ZOR - II							
MICROZONA		ZOR - II - B							
USOS				R1	R1-H	R2	R3	NR	M
ATIVIDADES		PERMITIDAS						C1, C2, S1,S2, E1, IG1	C1, C2, S1,S2, E1, IG1
		TOLERADAS						S2,S3, S4, E2, IG4	S2, E1, IG4
LOTE		ÁREA MÍNIMA TERRENO	m2	250	250	350	350	350	350
		LOTE MÍN. PARA PARCELAMENTO	m2	1500	1500	1500	1500	1500	1500
GABARITOS		EMBASAMENTO	m						
				2 + 50% do pavto. inferior e terraço no mesmo nível com cota de cumeeira de 10m do nível medio do meio fio	2 + 50% do pavto. inferior e terraço no mesmo nível com cota de cumeeira de 10m do nível medio do meio fio	2 + 50% do pavto. inferior e terraço no mesmo nível com cota de cumeeira de 10m do nível medio do meio fio	2 + 50% do pavto. inferior e terraço no mesmo nível com cota de cumeeira de 10m do nível medio do meio fio	2 + 50% do pavto. inferior e terraço no mesmo nível com cota de cumeeira de 10m do nível medio do meio fio	2 + 50% do pavto. inferior e terraço no mesmo nível com cota de cumeeira de 10m do nível medio do meio fio
		EDIFICAÇÃO	pavtos						
		SUBSOLO	pavtos	1	1	1	1	1	1
AFASTAMENTOS E RECUOS		ALINHAMENTO VIA (non aedificandi)	m	Conforme tabela do sistema viário e perfis de largura de passeio integrantes da presente Lei	Conforme tabela do sistema viário e perfis de largura de passeio integrantes da presente Lei	Conforme tabela do sistema viário e perfis de largura de passeio integrantes da presente Lei	Conforme tabela do sistema viário e perfis de largura de passeio integrantes da presente Lei	Conforme tabela do sistema viário e perfis de largura de passeio integrantes da presente Lei	Conforme tabela do sistema viário e perfis de largura de passeio integrantes da presente Lei
		FRONTAL	m	Conforme tabela do sistema viário e perfis de largura de passeio integrantes da presente Lei	Conforme tabela do sistema viário e perfis de largura de passeio integrantes da presente Lei	Conforme tabela do sistema viário e perfis de largura de passeio integrantes da presente Lei	Conforme tabela do sistema viário e perfis de largura de passeio integrantes da presente Lei	Conforme tabela do sistema viário e perfis de largura de passeio integrantes da presente Lei	Conforme tabela do sistema viário e perfis de largura de passeio integrantes da presente Lei
		LATERAL	m	2	2	2	2	2	2
		FUNDOS	m	2	2	2	2	2	2
		RIOS E CORREGOS	m	15	15	15	15	15	15
		RIO CAMBORIU	m	33	33	33	33	33	33
		PRAIA	m						
TAXA DE OCUPAÇÃO		EMBASAMENTO	%						
		EDIFICAÇÃO	%	20	20	20	20	20	20
COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO DO TERRENO		MÍNIMO	CA	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2
		BÁSICO	CA	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5
		MÁXIMA	ON						
		ACIMA DO MÁX (COM LEI ESPECÍFICA) *	OPUB						
VAGAS DE ESTACIONAMENTO		RESIDENCIAL	vagas	1	1	1 por unidade	1 por unidade		1 por unidade
		NÃO RESIDENCIAL	vagas					1 para cada 25 m2 ou fração	1 para cada 25 m2 ou fração
PÉ DIREITO MÍNIMO LIVRE		COMPARTIMENTO HABITÁVEL	m	2,6	2,6	2,6	2,6	2,6	2,6
		COMPARTIMENTO NÃO HABITÁVEL	m	2,4	2,4	2,4	2,4	2,4	2,4
TAXA DE PERMEABILIDADE MÍNIMA DO LOTE ÍNDICE DE COBERTURA VEGETAL		%	15	15	15	15	15	15	
		%	10	10	10	10	10	10	
RESERVAÇÃO PARA REUSO DE ÁGUAS PLUVIAIS OU SERVIDAS		OBRIGATORIA							
		FACULTATIVA	SIM	SIM	SIM	SIM	SIM	SIM	
ÁREAS PRIVATIVAS MÍNIMAS		UNIDADE HABITACIONAL	m2			50	50		50
		UNIDADE COMERCIAL	m2					35	35
COEFICIENTE para cálculo do QMA – QUANT MÁXIMA DE UNIDADES		K							
Fórmula - QMA = (AT x (CA + ON))/K.		K							
de Operações Urbanas Consorciadas utiliza-se a fórmula: QMA = (AT x (CA + ON + OPUB))/K									

TABELA DE INDICES URBANÍSTICOS					TAB	IU	19	
MACROZONA		ZOR - II						
MICROZONA		ZOR - II - C						
USOS			R1	R1-H	R2	R3	NR	M
ATIVIDADES		PERMITIDAS					C1, C2, S1,S2, E1, IG1	C1, C2, S1,S2, E1, IG1
		TOLERADAS					S2,S3, S4, E2, IG4	S2, E1, IG4
LOTE	ÁREA MÍNIMA TERRENO	m2	250	250	350	350	350	350
	LOTE MÍN. PARA PARCELAMENTO	m2	1500	1500	1500	1500	1500	1500
GABARITOS	EMBASAMENTO	m	2 + 50% do pavto. inferior e terraço no mesmo nível com cota de cumeeira de 10m do nível medio do meio fio	2 + 50% do pavto. inferior e terraço no mesmo nível com cota de cumeeira de 10m do nível medio do meio fio	2 + 50% do pavto. inferior e terraço no mesmo nível com cota de cumeeira de 10m do nível medio do meio fio	2 + 50% do pavto. inferior e terraço no mesmo nível com cota de cumeeira de 10m do nível medio do meio fio	2 + 50% do pavto. inferior e terraço no mesmo nível com cota de cumeeira de 10m do nível medio do meio fio	2 + 50% do pavto. inferior e terraço no mesmo nível com cota de cumeeira de 10m do nível medio do meio fio
	EDIFICAÇÃO	pavtos						
	SUBSOLO	pavtos	1	1	1	1	1	1
AFASTAMENTOS E RECUOS	ALINHAMENTO VIA (non aedificandi)	m	Conforme tabela do sistema viário e perfis de largura de passeio integrantes da presente Lei	Conforme tabela do sistema viário e perfis de largura de passeio integrantes da presente Lei	Conforme tabela do sistema viário e perfis de largura de passeio integrantes da presente Lei	Conforme tabela do sistema viário e perfis de largura de passeio integrantes da presente Lei	Conforme tabela do sistema viário e perfis de largura de passeio integrantes da presente Lei	Conforme tabela do sistema viário e perfis de largura de passeio integrantes da presente Lei
	FRONTAL	m	Conforme tabela do sistema viário e perfis de largura de passeio integrantes da presente Lei	Conforme tabela do sistema viário e perfis de largura de passeio integrantes da presente Lei	Conforme tabela do sistema viário e perfis de largura de passeio integrantes da presente Lei	Conforme tabela do sistema viário e perfis de largura de passeio integrantes da presente Lei	Conforme tabela do sistema viário e perfis de largura de passeio integrantes da presente Lei	Conforme tabela do sistema viário e perfis de largura de passeio integrantes da presente Lei
	LATERAL	m	2	2	2	2	2	2
	FUNDOS	m	2	2	2	2	2	2
	RIOS E CORREGOS	m	15	15	15	15	15	15
	RIO CAMBORIU	m	33	33	33	33	33	33
	PRAIA	m						
TAXA DE OCUPAÇÃO	EMBASAMENTO	%						
	EDIFICAÇÃO	%	20	20	20	20	20	20
COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO DO TERRENO	MÍNIMO	CA	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2
	BÁSICO	CA	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5
	MÁXIMA	ON						
	ACIMA DO MÁX (COM LEI ESPECÍFICA) *	OPUB						
VAGAS DE ESTACIONAMENTO	RESIDENCIAL	vagas	1	1	1 por unidade	1 por unidade		1 por unidade
	NAO RESIDENCIAL	vagas					1 para cada 25 m2 ou fração	1 para cada 25 m2 ou fração
PÉ DIREITO MÍNIMO LIVRE	COMPARTIMENTO HABITÁVEL	m	2,6	2,6	2,6	2,6	2,6	2,6
	COMPARTIMENTO NÃO HABITÁVEL	m	2,4	2,4	2,4	2,4	2,4	2,4
TAXA DE PERMEABILIDADE MÍNIMA DO LOTE		%	15	15	15	15	15	15
ÍNDICE DE COBERTURA VEGETAL		%	10	10	10	10	10	10
RESERVAÇÃO PARA REUSO DE ÁGUAS PLUVIAIS OU SERVIDAS		OBRIGATORIA						
		FACULTATIVA	SIM	SIM	SIM	SIM	SIM	SIM
ÁREAS PRIVATIVAS MÍNIMAS	UNIDADE HABITACIONAL	m2			50	50		50
	UNIDADE COMERCIAL	m2					35	35
COEFICIENTE para cálculo do QMA – QUANT MÁXIMA DE UNIDADES		K						
Fórmula - QMA = (AT x (CA + ON))/K.		K						
de Operações Urbanas Consorciadas utiliza-se a fórmula: QMA = (AT x (CA + ON + OPUB))/K								

TABELA DE ÍNDICES URBANÍSTICOS					TAB	IU	20	
MACROZONA	ZEE							
MICROZONA	ZEE - I							
USOS			R1	R1-H	R2	R3	NR	M
ATIVIDADES	PERMITIDAS						C1, C2, S1,S2, E1, IG1	C1, C2, S1,S2, E1, IG1
	TOLERADAS						S2,S3, S4, E2, IG4	S2, E1, IG4
LOTE	ÁREA MÍNIMA TERRENO	m2	250	250	350	350	350	350
	LOTE MIN. PARA PARCELAMENTO	m2	1500	1500	1500	1500	1500	1500
GABARITOS	EMBASAMENTO	m	2 + 50% do pavto. inferior e terraço no mesmo nível com cota de cumeeira de 10m do nível medio do meio fio	2 + 50% do pavto. inferior e terraço no mesmo nível com cota de cumeeira de 10m do nível medio do meio fio	2 + 50% do pavto. inferior e terraço no mesmo nível com cota de cumeeira de 10m do nível medio do meio fio	2 + 50% do pavto. inferior e terraço no mesmo nível com cota de cumeeira de 10m do nível medio do meio fio	2 + 50% do pavto. inferior e terraço no mesmo nível com cota de cumeeira de 10m do nível medio do meio fio	2 + 50% do pavto. inferior e terraço no mesmo nível com cota de cumeeira de 10m do nível medio do meio fio
	EDIFICAÇÃO	pavtos						
	SUBSOLO	pavtos	1	1	1	1	1	1
AFASTAMENTOS E RECUOS	ALINHAMENTO VIA (non aedificandi)	m	Conforme tabela do sistema viário e perfis de largura de passeio integrantes da presente Lei	Conforme tabela do sistema viário e perfis de largura de passeio integrantes da presente Lei	Conforme tabela do sistema viário e perfis de largura de passeio integrantes da presente Lei	Conforme tabela do sistema viário e perfis de largura de passeio integrantes da presente Lei	Conforme tabela do sistema viário e perfis de largura de passeio integrantes da presente Lei	Conforme tabela do sistema viário e perfis de largura de passeio integrantes da presente Lei
	FRONTAL	m	Conforme tabela do sistema viário e perfis de largura de passeio integrantes da presente Lei	Conforme tabela do sistema viário e perfis de largura de passeio integrantes da presente Lei	Conforme tabela do sistema viário e perfis de largura de passeio integrantes da presente Lei	Conforme tabela do sistema viário e perfis de largura de passeio integrantes da presente Lei	Conforme tabela do sistema viário e perfis de largura de passeio integrantes da presente Lei	Conforme tabela do sistema viário e perfis de largura de passeio integrantes da presente Lei
	LATERAL	m	2	2	2	2	2	2
	FUNDOS	m	2	2	2	2	2	2
	RIOS E CORREGOS	m	15	15	15	15	15	15
	RIO CAMBORIU	m						
	PRAIA	m						
TAXA DE OCUPAÇÃO	EMBASAMENTO	%						
	EDIFICAÇÃO	%	30	30	30	30	30	30
COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO DO TERRENO	MÍNIMO	CA	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2
	BÁSICO	CA	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5
	MÁXIMA	ON						
	ACIMA DO MÁX (COM LEI ESPECÍFICA) *	OPUB						
VAGAS DE ESTACIONAMENTO	RESIDENCIAL	vagas	1	1	1 por unidade	1 por unidade		1 por unidade
	NÃO RESIDENCIAL	vagas					1 para cada 25 m2 ou fração	1 para cada 25 m2 ou fração
PÉ DIREITO MÍNIMO LIVRE	COMPARTIMENTO HABITÁVEL	m	2,6	2,6	2,6	2,6	2,6	2,6
	COMPARTIMENTO NÃO HABITÁVEL	m	2,4	2,4	2,4	2,4	2,4	2,4
TAXA DE PERMEABILIDADE MÍNIMA DO LOTE		%	15	15	15	15	15	15
ÍNDICE DE COBERTURA VEGETAL		%	15	15	15	15	15	15
RESERVAÇÃO PARA REUSO DE ÁGUAS PLUVIAIS OU SERVIDAS		OBRIGATORIA						
		FACULTATIVA	SIM	SIM	SIM	SIM	SIM	SIM
ÁREAS PRIVATIVAS MÍNIMAS	UNIDADE HABITACIONAL	m2			50	50		50
	UNIDADE COMERCIAL	m2					35	35
COEFICIENTE para cálculo do QMA – QUANT MÁXIMA DE UNIDADES		K						
Fórmula - QMA = (AT x (CA + ON))/K. de Operações Urbanas Consorciadas utiliza-se a fórmula: QMA = (AT x (CA + ON + OPUB))/K		* No caso K						

TABELA DE INDICES URBANÍSTICOS					TAB	IU	21	
MACROZONA	ZEE							
MICROZONA	ZEE - II							
USOS			R1	R1-H	R2	R3	NR	M
ATIVIDADES	PERMITIDAS						C1, C2, S1,S2, E1, IG1	C1, C2, S1,S2, E1, IG1
	TOLERADAS						S2,S3, S4, E2, IG4	S2, E1, IG4
LOTE	ÁREA MÍNIMA TERRENO	m2	250	250	350	350	350	350
	LOTE MÍN. PARA PARCELAMENTO	m2	350	350	350	350	350	350
GABARITOS	EMBASAMENTO	m						
			2 + 50% do pavto. inferior e terraço no mesmo nível com cota de cumeeira de 10m do nível medio do meio fio	2 + 50% do pavto. inferior e terraço no mesmo nível com cota de cumeeira de 10m do nível medio do meio fio	2 + 50% do pavto. inferior e terraço no mesmo nível com cota de cumeeira de 10m do nível medio do meio fio	2 + 50% do pavto. inferior e terraço no mesmo nível com cota de cumeeira de 10m do nível medio do meio fio	2 + 50% do pavto. inferior e terraço no mesmo nível com cota de cumeeira de 10m do nível medio do meio fio	2 + 50% do pavto. inferior e terraço no mesmo nível com cota de cumeeira de 10m do nível medio do meio fio
	EDIFICAÇÃO	pavtos						
	SUBSOLO	pavtos	1	1	1	1	1	1
AFASTAMENTOS E RECUOS	ALINHAMENTO VIA (non aedificandi)	m	Conforme tabela do sistema viário e perfis de largura de passeio integrantes da presente Lei	Conforme tabela do sistema viário e perfis de largura de passeio integrantes da presente Lei	Conforme tabela do sistema viário e perfis de largura de passeio integrantes da presente Lei	Conforme tabela do sistema viário e perfis de largura de passeio integrantes da presente Lei	Conforme tabela do sistema viário e perfis de largura de passeio integrantes da presente Lei	Conforme tabela do sistema viário e perfis de largura de passeio integrantes da presente Lei
	FRONTAL	m	Conforme tabela do sistema viário e perfis de largura de passeio integrantes da presente Lei	Conforme tabela do sistema viário e perfis de largura de passeio integrantes da presente Lei	Conforme tabela do sistema viário e perfis de largura de passeio integrantes da presente Lei	Conforme tabela do sistema viário e perfis de largura de passeio integrantes da presente Lei	Conforme tabela do sistema viário e perfis de largura de passeio integrantes da presente Lei	Conforme tabela do sistema viário e perfis de largura de passeio integrantes da presente Lei
	LATERAL	m	Livre até as divisas mantendo Taxa de Ocupação de 60%	Livre até as divisas mantendo Taxa de Ocupação de 60%	Livre até as divisas mantendo Taxa de Ocupação de 60%	Livre até as divisas mantendo Taxa de Ocupação de 60%	Livre até as divisas mantendo Taxa de Ocupação de 60%	Livre até as divisas mantendo Taxa de Ocupação de 60%
	FUNDOS	m						
	RIOS E CORREGOS	m	15	15	15	15	15	15
	RIO CAMBORIU	m	33	33	33	33	33	33
	PRAIA	m						
TAXA DE OCUPAÇÃO	EMBASAMENTO	%						
	EDIFICAÇÃO	%	60	60	60	60	60	60
COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO DO TERRENO	MÍNIMO	CA	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2
	BÁSICO	CA	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5
	MÁXIMA	ON						
	ACIMA DO MÁX (COM LEI ESPECÍFICA) *	OPUB						
VAGAS DE ESTACIONAMENTO	RESIDENCIAL	vagas	1	1	1 por unidade	1 por unidade		1 por unidade
	NÃO RESIDENCIAL	vagas					1 para cada 25 m2 ou fração	1 para cada 25 m2 ou fração
PÉ DIREITO MÍNIMO LIVRE	COMPARTIMENTO HABITÁVEL	m	2,6	2,6	2,6	2,6	2,6	2,6
	COMPARTIMENTO NÃO HABITÁVEL	m	2,4	2,4	2,4	2,4	2,4	2,4
TAXA DE PERMEABILIDADE MÍNIMA DO LOTE		%	15	15	15	15	15	15
ÍNDICE DE COBERTURA VEGETAL		%	5	5	5	5	5	5
RESERVAÇÃO PARA REUSO DE ÁGUAS PLUVIAIS OU SERVIDAS		OBRIGATORIA FACULTATIVA	SIM	SIM	SIM	SIM	SIM	SIM
ÁREAS PRIVATIVAS MÍNIMAS	UNIDADE HABITACIONAL	m2			50	50		50
	UNIDADE COMERCIAL	m2					35	35
COEFICIENTE para cálculo do QMA – QUANT MÁXIMA DE UNIDADES		K						
Fórmula - QMA = (AT x (CA + ON))/K. de Operações Urbanas Consorciadas utiliza-se a fórmula: QMA = (AT x (CA + ON + OPUB))/K		* No caso K						

TABELA DE ÍNDICES URBANÍSTICOS						TAB	IU -	22	
MACROZONA		ZAV - I							
MICROZONA		ZAV – I – A							
USOS				R1	R1-H	R2	R3 (somente em frente a ZACC-III-C e ZACC-III-D	NR	M
ATIVIDADES		PERMITIDAS						C1, C2, S1,S2, E1, IG1	C1, C2, S1,S2, E1, IG1
		TOLERADAS						S2,S3, S4, E2, IG4	S2, E1, IG4
LOTE		ÁREA MÍNIMA TERRENO	m2	250	250	350	350	350	350
		LOTE MIN. PARA PARCELAMENTO	m2	350	350	350	2000	350	350
GABARITOS		EMBASAMENTO	m				03 pavimentos, sendo um pavimento terreo, um pavimento de garagem e um pavimento de lazer (podendo ser ocupado 50% deste pavimento como estacionamento descoberto)		
		EDIFICAÇÃO	pavtos	2 + 50% do pavto. inferior e terraço no mesmo nível com cota de cumeeira de 10m do nível medio do meio fio	2 + 50% do pavto. inferior e terraço no mesmo nível com cota de cumeeira de 10m do nível medio do meio fio	2 + 50% do pavto. inferior e terraço no mesmo nível com cota de cumeeira de 10m do nível medio do meio fio	04 pavimentos tipo conforme formula QMA	2 + 50% do pavto. inferior e terraço no mesmo nível com cota de cumeeira de 10m do nível medio do meio fio	2 + 50% do pavto. inferior e terraço no mesmo nível com cota de cumeeira de 10m do nível medio do meio fio
		SUBSOLO	pavtos	1	1	1	1	1	1
AFASTAMENTOS E RECUOS		ALINHAMENTO VIA (non edificandi)	m	Conforme tabela do sistema viario e perfis de largura de passeio integrantes da presente Lei	Conforme tabela do sistema viario e perfis de largura de passeio integrantes da presente Lei	Conforme tabela do sistema viario e perfis de largura de passeio integrantes da presente Lei	Conforme tabela do sistema viario e perfis de largura de passeio integrantes da presente Lei	Conforme tabela do sistema viario e perfis de largura de passeio integrantes da presente Lei	Conforme tabela do sistema viario e perfis de largura de passeio integrantes da presente Lei
		FRONTAL	m	Conforme tabela do sistema viario e perfis de largura de passeio integrantes da presente Lei	Conforme tabela do sistema viario e perfis de largura de passeio integrantes da presente Lei	Conforme tabela do sistema viario e perfis de largura de passeio integrantes da presente Lei	Conforme tabela do sistema viario e perfis de largura de passeio integrantes da presente Lei	Conforme tabela do sistema viario e perfis de largura de passeio integrantes da presente Lei	Conforme tabela do sistema viario e perfis de largura de passeio integrantes da presente Lei
		LATERAL	m	Livre até as divisas mantendo	Livre até as divisas mantendo	Livre até as divisas mantendo		Livre até as divisas mantendo	Livre até as divisas mantendo
		FUNDOS	m	Taxa de Ocupação de 60%	Taxa de Ocupação de 60%	Taxa de Ocupação de 60%	2,3	Taxa de Ocupação de 60%	Taxa de Ocupação de 60%
		RIOS E CORREGOS	m	15	15	15	15	15	15
		RIO CAMBORIU	m						
		PRAIA	m						
TAXA DE OCUPAÇÃO		EMBASAMENTO	%				100% a partir do recuo do alinhamento		
		EDIFICAÇÃO	%	60	60	60	55	60	60
COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO DO TERRENO		MÍNIMO	CA	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2
		BÁSICO	CA	1,5	1,5	1,5	2	1,5	1,5
		MÁXIMA	ON				0,2		
		ACIMA DO MÁX (COM LEI ESPECIFICA) *	OPUB						
VAGAS DE ESTACIONAMENTO		RESIDENCIAL	vagas	1	1	1 por unidade	1 vaga para cada 75 m2 de área construída ou fração		1 por unidade
		NÃO RESIDENCIAL	vagas					1 para cada 25 m2 ou fração	1 para cada 25 m2 ou fração
PÉ DIREITO MÍNIMO LIVRE		COMPARTIMENTO HABITÁVEL	m	2,6	2,6	2,6	2,6	2,6	2,6
		COMPARTIMENTO NÃO HABITÁVEL	m	2,4	2,4	2,4	2,4	2,4	2,4
TAXA DE PERMEABILIDADE MÍNIMA DO LOTE			%	15	15	15	15	15	15
ÍNDICE DE COBERTURA VEGETAL			%	5	5	5	2	5	5
RESERVAÇÃO PARA REUSO DE ÁGUAS PLUVIAIS OU SERVIDAS		OBRIGATORIA							
		FACULTATIVA		SIM	SIM	SIM	SIM	SIM	SIM
ÁREAS PRIVATIVAS MÍNIMAS		UNIDADE HABITACIONAL	m2			50	50		50
		UNIDADE COMERCIAL	m2					35	35
COEFICIENTE para cálculo do QMA – QUANT MÁXIMA DE UNIDADES		K							
Fórmula - QMA = (AT x (CA + ON))/K		K					65		
de Operações Urbanas Consorciadas utiliza-se a fórmula: QMA = (AT x (CA + ON + OPUB))/K									

Não permitido acesso pela 5.ª Avenida e/ou pela Av. Marginal Oeste (tanto para veículos como para pedestres)

TABELA DE ÍNDICES URBANÍSTICOS					TAB	IU	23	
MACROZONA		ZAV - I						
MICROZONA		ZAV – I – B						
USOS			R1	R1-H	R2	R3	NR	M
ATIVIDADES		PERMITIDAS					C1, C2, S1,S2, E1, IG1	C1, C2, S1,S2, E1, IG1
		TOLERADAS					S2,S3, S4, E2, IG4	S2, E1, IG4
LOTE		ÁREA MÍNIMA TERRENO	m2	250	250	350	350	350
		LOTE MIN. PARA PARCELAMENTO	m2	350	350	350	350	350
GABARITOS		EMBASAMENTO	m					
		EDIFICAÇÃO		2 + 50% do pavto. inferior e terraço no mesmo nível com cota de cumeeira de 10m do nível medio do meio fio	2 + 50% do pavto. inferior e terraço no mesmo nível com cota de cumeeira de 10m do nível medio do meio fio	2 + 50% do pavto. inferior e terraço no mesmo nível com cota de cumeeira de 10m do nível medio do meio fio	2 + 50% do pavto. inferior e terraço no mesmo nível com cota de cumeeira de 10m do nível medio do meio fio	2 + 50% do pavto. inferior e terraço no mesmo nível com cota de cumeeira de 10m do nível medio do meio fio
		SUBSOLO	pavtos	1	1	1	1	1
AFASTAMENTOS E RECUOS		ALINHAMENTO VIA (non aedificandi)	m	Conforme tabela do sistema viário e perfis de largura de passeio integrantes da presente Lei	Conforme tabela do sistema viário e perfis de largura de passeio integrantes da presente Lei	Conforme tabela do sistema viário e perfis de largura de passeio integrantes da presente Lei	Conforme tabela do sistema viário e perfis de largura de passeio integrantes da presente Lei	Conforme tabela do sistema viário e perfis de largura de passeio integrantes da presente Lei
		FRONTAL	m	Conforme tabela do sistema viário e perfis de largura de passeio integrantes da presente Lei	Conforme tabela do sistema viário e perfis de largura de passeio integrantes da presente Lei	Conforme tabela do sistema viário e perfis de largura de passeio integrantes da presente Lei	Conforme tabela do sistema viário e perfis de largura de passeio integrantes da presente Lei	Conforme tabela do sistema viário e perfis de largura de passeio integrantes da presente Lei
		LATERAL	m	Livre até as divisas mantendo Taxa de Ocupação de 60%	Livre até as divisas mantendo Taxa de Ocupação de 60%	Livre até as divisas mantendo Taxa de Ocupação de 60%	Livre até as divisas mantendo Taxa de Ocupação de 60%	Livre até as divisas mantendo Taxa de Ocupação de 60%
		FUNDOS	m					
		RIOS E CORREGOS	m	15	15	15	15	15
		RIO CAMBORIU	m					
		PRAIA	m					
TAXA DE OCUPAÇÃO		EMBASAMENTO	%					
		EDIFICAÇÃO	%	60	60	60	60	60
COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO DO TERRENO		MÍNIMO	CA	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2
		BÁSICO	CA	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5
		MÁXIMA	ON					
		ACIMA DO MÁX (COM LEI ESPECÍFICA) *	OPUB					
VAGAS DE ESTACIONAMENTO		RESIDENCIAL	vagas	1	1	1 por unidade	1 por unidade	1 por unidade
		NAO RESIDENCIAL	vagas				1 para cada 25 m2 ou fração	1 para cada 25 m2 ou fração
PÉ DIREITO MÍNIMO LIVRE		COMPARTIMENTO HABITÁVEL	m	2,6	2,6	2,6	2,6	2,6
		COMPARTIMENTO NÃO HABITÁVEL	m	2,4	2,4	2,4	2,4	2,4
TAXA DE PERMEABILIDADE MÍNIMA DO LOTE		%	15	15	15	15	15	
ÍNDICE DE COBERTURA VEGETAL		%	10	10	10	10	10	
RESERVAÇÃO PARA REUSO DE ÁGUAS PLUVIAIS OU SERVIDAS		OBRIGATORIA						
		FACULTATIVA	SIM	SIM	SIM	SIM	SIM	SIM
ÁREAS PRIVATIVAS MÍNIMAS		UNIDADE HABITACIONAL	m2		50	50		50
		UNIDADE COMERCIAL	m2				35	35
COEFICIENTE para cálculo do QMA – QUANT MÁXIMA DE UNIDADES		K						
Fórmula - QMA = (AT x (CA + ON))/K.		K						
de Operações Urbanas Consorciadas utiliza-se a fórmula: QMA = (AT x (CA + ON + OPUB))/K								

TABELA DE ÍNDICES URBANÍSTICOS						TAB	IU	24
MACROZONA		ZAV - II						
MICROZONA		ZAV – II – A						
USOS			R1	R1-H	R2	R3	NR	M
ATIVIDADES		PERMITIDAS					C1, C2, S1,S2, E1, IG1	C1, C2, S1,S2, E1, IG1
		TOLERADAS					S2,S3, S4, E2, IG4	S2, E1, IG4
LOTE		ÁREA MÍNIMA TERRENO	m2	250	250	350	350	350
		LOTE MÍN. PARA PARCELAMENTO	m2	1200	1200	1200	1200	1200
GABARITOS		EMBASAMENTO	m					
				2 + 50% do pavto. inferior e terraço no mesmo nível com cota de cumeeira de 10m do nível medio do meio fio	2 + 50% do pavto. inferior e terraço no mesmo nível com cota de cumeeira de 10m do nível medio do meio fio	2 + 50% do pavto. inferior e terraço no mesmo nível com cota de cumeeira de 10m do nível medio do meio fio	2 + 50% do pavto. inferior e terraço no mesmo nível com cota de cumeeira de 10m do nível medio do meio fio	2 + 50% do pavto. inferior e terraço no mesmo nível com cota de cumeeira de 10m do nível medio do meio fio
		EDIFICAÇÃO	pavtos					
		SUBSOLO	pavtos	1	1	1	1	1
AFASTAMENTOS E RECUOS		ALINHAMENTO VIA (non aedificandi)	m	Conforme tabela do sistema viário e perfis de largura de passeio integrantes da presente Lei	Conforme tabela do sistema viário e perfis de largura de passeio integrantes da presente Lei	Conforme tabela do sistema viário e perfis de largura de passeio integrantes da presente Lei	Conforme tabela do sistema viário e perfis de largura de passeio integrantes da presente Lei	Conforme tabela do sistema viário e perfis de largura de passeio integrantes da presente Lei
		FRONTAL	m	Conforme tabela do sistema viário e perfis de largura de passeio integrantes da presente Lei	Conforme tabela do sistema viário e perfis de largura de passeio integrantes da presente Lei	Conforme tabela do sistema viário e perfis de largura de passeio integrantes da presente Lei	Conforme tabela do sistema viário e perfis de largura de passeio integrantes da presente Lei	Conforme tabela do sistema viário e perfis de largura de passeio integrantes da presente Lei
		LATERAL	m	Livre até as divisas mantendo Taxa de Ocupação de 60%	Livre até as divisas mantendo Taxa de Ocupação de 60%	Livre até as divisas mantendo Taxa de Ocupação de 60%	Livre até as divisas mantendo Taxa de Ocupação de 60%	Livre até as divisas mantendo Taxa de Ocupação de 60%
		FUNDOS	m					
		RIOS E CORREGOS	m	15	15	15	15	15
		RIO CAMBORIU	m					
		PRAIA	m					
TAXA DE OCUPAÇÃO		EMBASAMENTO	%					
		EDIFICAÇÃO	%	60	60	60	60	60
COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO DO TERRENO		MÍNIMO	CA	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2
		BÁSICO	CA	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5
		MÁXIMA	ON					
		ACIMA DO MÁX (COM LEI ESPECÍFICA) *	OPUB					
VAGAS DE ESTACIONAMENTO		RESIDENCIAL	vagas	1	1	1 por unidade	1 por unidade	1 por unidade
		NÃO RESIDENCIAL	vagas				1 para cada 25 m2 ou fração	1 para cada 25 m2 ou fração
PÉ DIREITO MÍNIMO LIVRE		COMPARTIMENTO HABITÁVEL	m	2,6	2,6	2,6	2,6	2,6
		COMPARTIMENTO NÃO HABITÁVEL	m	2,4	2,4	2,4	2,4	2,4
TAXA DE PERMEABILIDADE MÍNIMA DO LOTE ÍNDICE DE COBERTURA VEGETAL		%	15	15	15	15	15	
		%	5	5	5	5	5	
RESERVAÇÃO PARA REUSO DE ÁGUAS PLUVIAIS OU SERVIDAS		OBRIGATORIA						
		FACULTATIVA	SIM	SIM	SIM	SIM	SIM	SIM
ÁREAS PRIVATIVAS MÍNIMAS		UNIDADE HABITACIONAL	m2		50	50		50
		UNIDADE COMERCIAL	m2				35	35
COEFICIENTE para cálculo do QMA – QUANT MÁXIMA DE UNIDADES		K						
Fórmula - QMA = (AT x (CA + ON))/K. de Operações Urbanas Consorciadas utiliza-se a fórmula: QMA = (AT x (CA + ON + OPUB))/K		K						

TABELA DE INDICES URBANÍSTICOS						TAB	IU	25	
MACROZONA		ZAV - II							
MICROZONA		ZAV – II – B							
USOS				R1	R1-H	R2	R3	NR	M
ATIVIDADES		PERMITIDAS						C1, C2, S1,S2, E1, IG1	C1, C2, S1,S2, E1, IG1
		TOLERADAS						S2,S3, S4, E2, IG4	S2, E1, IG4
LOTE		ÁREA MÍNIMA TERRENO	m2	250	250	350	350	350	350
		LOTE MÍN. PARA PARCELAMENTO	m2	1200	1200	1200	1200	1200	1200
GABARITOS		EMBASAMENTO	m						
				2 + 50% do pavto. inferior e terraço no mesmo nível com cota de cumeeira de 10m do nível medio do meio fio	2 + 50% do pavto. inferior e terraço no mesmo nível com cota de cumeeira de 10m do nível medio do meio fio	2 + 50% do pavto. inferior e terraço no mesmo nível com cota de cumeeira de 10m do nível medio do meio fio	2 + 50% do pavto. inferior e terraço no mesmo nível com cota de cumeeira de 10m do nível medio do meio fio	2 + 50% do pavto. inferior e terraço no mesmo nível com cota de cumeeira de 10m do nível medio do meio fio	2 + 50% do pavto. inferior e terraço no mesmo nível com cota de cumeeira de 10m do nível medio do meio fio
		EDIFICAÇÃO	pavtos						
		SUBSOLO	pavtos	1	1	1	1	1	1
AFASTAMENTOS E RECUOS		ALINHAMENTO VIA (non aedificandi)	m	Conforme tabela do sistema viário e perfis de largura de passeio integrantes da presente Lei	Conforme tabela do sistema viário e perfis de largura de passeio integrantes da presente Lei	Conforme tabela do sistema viário e perfis de largura de passeio integrantes da presente Lei	Conforme tabela do sistema viário e perfis de largura de passeio integrantes da presente Lei	Conforme tabela do sistema viário e perfis de largura de passeio integrantes da presente Lei	Conforme tabela do sistema viário e perfis de largura de passeio integrantes da presente Lei
		FRONTAL	m	Conforme tabela do sistema viário e perfis de largura de passeio integrantes da presente Lei	Conforme tabela do sistema viário e perfis de largura de passeio integrantes da presente Lei	Conforme tabela do sistema viário e perfis de largura de passeio integrantes da presente Lei	Conforme tabela do sistema viário e perfis de largura de passeio integrantes da presente Lei	Conforme tabela do sistema viário e perfis de largura de passeio integrantes da presente Lei	Conforme tabela do sistema viário e perfis de largura de passeio integrantes da presente Lei
		LATERAL	m	Livre até as divisas mantendo Taxa de Ocupação de 60%	Livre até as divisas mantendo Taxa de Ocupação de 60%	Livre até as divisas mantendo Taxa de Ocupação de 60%	Livre até as divisas mantendo Taxa de Ocupação de 60%	Livre até as divisas mantendo Taxa de Ocupação de 60%	Livre até as divisas mantendo Taxa de Ocupação de 60%
		FUNDOS	m						
		RIOS E CORREGOS	m	15	15	15	15	15	15
		RIO CAMBORIUI	m						
		PRAIA	m						
TAXA DE OCUPAÇÃO		EMBASAMENTO	%						
		EDIFICAÇÃO	%	60	60	60	60	60	60
COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO DO TERRENO		MÍNIMO	CA	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2
		BÁSICO	CA	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5
		MÁXIMA	ON						
		ACIMA DO MÁX (COM LEI ESPECÍFICA) *	OPUB						
VAGAS DE ESTACIONAMENTO		RESIDENCIAL	vagas	1	1	1 por unidade	1 por unidade		1 por unidade
		NAO RESIDENCIAL	vagas					1 para cada 25 m2 ou fração	1 para cada 25 m2 ou fração
PÉ DIREITO MÍNIMO LIVRE		COMPARTIMENTO HABITÁVEL	m	2,6	2,6	2,6	2,6	2,6	2,6
		COMPARTIMENTO NÃO HABITÁVEL	m	2,4	2,4	2,4	2,4	2,4	2,4
TAXA DE PERMEABILIDADE MÍNIMA DO LOTE ÍNDICE DE COBERTURA VEGETAL		%	15	15	15	15	15	15	
		%	5	5	5	5	5	5	
RESERVAÇÃO PARA REUSO DE ÁGUAS PLUVIAIS OU SERVIDAS		OBRIGATORIA							
		FACULTATIVA	SIM	SIM	SIM	SIM	SIM	SIM	
ÁREAS PRIVATIVAS MÍNIMAS		UNIDADE HABITACIONAL	m2			50	50		50
		UNIDADE COMERCIAL	m2					35	35
COEFICIENTE para cálculo do QMA – QUANT MÁXIMA DE UNIDADES		K							
Fórmula - QMA = (AT x (CA + ON))/K.		K							
de Operações Urbanas Consorciadas utiliza-se a fórmula: QMA = (AT x (CA + ON + OPUB))/K									

TABELA DE ÍNDICES URBANÍSTICOS						TAB	IU	26	
MACROZONA		ZAV - II							
MICROZONA		ZAV – II – C							
USOS				R1	R1-H	R2	R3	NR	M
ATIVIDADES		PERMITIDAS						C1, C2, S1,S2, E1, IG1	C1, C2, S1,S2, E1, IG1
		TOLERADAS						S2,S3, S4, E2, IG4	S2, E1, IG4
LOTE		ÁREA MÍNIMA TERRENO	m2	250	250	350	350	350	350
		LOTE MIN. PARA PARCELAMENTO	m2	350	350	350	350	350	350
GABARITOS		EMBASAMENTO	m						
				2 + 50% do pavto. inferior e terraço no mesmo nível com cota de cumeeira de 10m do nível medio do meio fio	2 + 50% do pavto. inferior e terraço no mesmo nível com cota de cumeeira de 10m do nível medio do meio fio	2 + 50% do pavto. inferior e terraço no mesmo nível com cota de cumeeira de 10m do nível medio do meio fio	2 + 50% do pavto. inferior e terraço no mesmo nível com cota de cumeeira de 10m do nível medio do meio fio	2 + 50% do pavto. inferior e terraço no mesmo nível com cota de cumeeira de 10m do nível medio do meio fio	2 + 50% do pavto. inferior e terraço no mesmo nível com cota de cumeeira de 10m do nível medio do meio fio
		EDIFICAÇÃO	pavtos						
		SUBSOLO	pavtos	1	1	1	1	1	1
AFASTAMENTOS E RECUOS		ALINHAMENTO VIA (non aedificandi)	m	Conforme tabela do sistema viário e perfis de largura de passeio integrantes da presente Lei	Conforme tabela do sistema viário e perfis de largura de passeio integrantes da presente Lei	Conforme tabela do sistema viário e perfis de largura de passeio integrantes da presente Lei	Conforme tabela do sistema viário e perfis de largura de passeio integrantes da presente Lei	Conforme tabela do sistema viário e perfis de largura de passeio integrantes da presente Lei	Conforme tabela do sistema viário e perfis de largura de passeio integrantes da presente Lei
		FRONTAL	m	Conforme tabela do sistema viário e perfis de largura de passeio integrantes da presente Lei	Conforme tabela do sistema viário e perfis de largura de passeio integrantes da presente Lei	Conforme tabela do sistema viário e perfis de largura de passeio integrantes da presente Lei	Conforme tabela do sistema viário e perfis de largura de passeio integrantes da presente Lei	Conforme tabela do sistema viário e perfis de largura de passeio integrantes da presente Lei	Conforme tabela do sistema viário e perfis de largura de passeio integrantes da presente Lei
		LATERAL	m	Livre até as divisas mantendo Taxa de Ocupação de 60%	Livre até as divisas mantendo Taxa de Ocupação de 60%	Livre até as divisas mantendo Taxa de Ocupação de 60%	Livre até as divisas mantendo Taxa de Ocupação de 60%	Livre até as divisas mantendo Taxa de Ocupação de 60%	Livre até as divisas mantendo Taxa de Ocupação de 60%
		FUNDOS	m						
		RIOS E CORREGOS	m	15	15	15	15	15	15
		RIO CAMBORIÚ	m						
		PRAIA	m						
TAXA DE OCUPAÇÃO		EMBASAMENTO	%						
		EDIFICAÇÃO	%	60	60	60	60	60	60
COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO DO TERRENO		MÍNIMO	CA	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2
		BÁSICO	CA	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5
		MÁXIMA	ON						
		ACIMA DO MÁX (COM LEI ESPECÍFICA) *	OPUB						
VAGAS DE ESTACIONAMENTO		RESIDENCIAL	vagas	1	1	1 por unidade	1 por unidade		1 por unidade
		NAO RESIDENCIAL	vagas					1 para cada 25 m2 ou fração	1 para cada 25 m2 ou fração
PÉ DIREITO MÍNIMO LIVRE		COMPARTIMENTO HABITÁVEL	m	2,6	2,6	2,6	2,6	2,6	2,6
		COMPARTIMENTO NÃO HABITÁVEL	m	2,4	2,4	2,4	2,4	2,4	2,4
TAXA DE PERMEABILIDADE MÍNIMA DO LOTE ÍNDICE DE COBERTURA VEGETAL		%	15	15	15	15	15	15	
		%	10	10	10	10	10	10	
RESERVAÇÃO PARA REUSO DE ÁGUAS PLUVIAIS OU SERVIDAS		OBRIGATORIA							
		FACULTATIVA	SIM	SIM	SIM	SIM	SIM	SIM	
ÁREAS PRIVATIVAS MÍNIMAS		UNIDADE HABITACIONAL	m2			50	50		50
		UNIDADE COMERCIAL	m2					35	35
COEFICIENTE para cálculo do QMA – QUANT MÁXIMA DE UNIDADES		K							
Fórmula - QMA = (AT x (CA + ON))/K.		K							
de Operações Urbanas Consorciadas utiliza-se a fórmula: QMA = (AT x (CA + ON + OPUB))/K									

TABELA DE ÍNDICES URBANÍSTICOS					TAB	IU	27	
MACROZONA	ZEI	ZONA DE OCUPAÇÃO INSTITUCIONAL DE MÉDIA DENSIDADE						
MICROZONA	ZEI-A							
USOS			R1	R1-H	R2	R3	NR	M
ATIVIDADES	PERMITIDAS						Institucional	
	TOLERADAS						Institucional	
LOTE	ÁREA MÍNIMA TERRENO	m2					300	
	LOTE MIN. PARA PARCELAMENTO	m2					350	
GABARITOS	EMBASAMENTO	m					10m contados do nível médio do meio fio até a laje superior do último pavimento de garagem	
	EDIFICAÇÃO	pavtos					04 pavimentos tipo	
	SUBSOLO	pavtos					1	
AFASTAMENTOS E RECUOS	ALINHAMENTO VIA (non aedificandi)	m					Conforme tabela do sistema viário e perfis de largura de passeio integrantes da presente Lei	
							Conforme tabela do sistema viário e perfis de largura de passeio integrantes da presente Lei	
	FRONTAL	m					2,3	
	LATERAL	m					15	
	FUNDOS	m						
	RIOS E Córregos	m						
	RIO CAMBORIÚ	m						
	PRAIA	m						
TAXA DE OCUPAÇÃO	EMBASAMENTO	%					80% a partir do recuo do alinhamento	
	EDIFICAÇÃO	%					55	
COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO DO TERRENO	MÍNIMO	CA					0,2	
	BÁSICO	CA					2	
	MÁXIMA	ON						
	ACIMA DO MÁX. (COM LEI ESPECÍFICA) *	OPUB						
VAGAS DE ESTACIONAMENTO	RESIDENCIAL	vagas						
	NÃO RESIDENCIAL	vagas					1 para cada 25 m2 ou fração	
PÉ DIREITO MÍNIMO LIVRE	COMPARTIMENTO HABITÁVEL	m					2,6	
	COMPARTIMENTO NÃO HABITÁVEL	m					2,4	
TAXA DE PERMEABILIDADE MÍNIMA DO LOTE		%					15	
ÍNDICE DE COBERTURA VEGETAL		%					10	
RESERVAÇÃO PARA REUSO DE ÁGUAS PLUVIAIS OU SERVIDAS		OBRIGATORIA					SIM	
		FACULTATIVA						
ÁREAS PRIVATIVAS MÍNIMAS	UNIDADE HABITACIONAL	m2						
	UNIDADE COMERCIAL	m2						
COEFICIENTE para cálculo do QMA – QUANT. MÁXIMA DE UNIDADES		K						
Fórmula - QMA = (AT x (CA + ON))/K. de Operações Urbanas Consorciadas utiliza-se a fórmula: QMA = (AT x (CA + ON + OPUB))/K		* No caso K						

TABELA DE ÍNDICES URBANÍSTICOS					TAB	IU	28	
MACROZONA	ZEI	ZONA DE OCUPAÇÃO INSTITUCIONAL DE MÉDIA DENSIDADE						
MICROZONA	ZEI-B							
USOS			R1	R1-H	R2	R3	NR	M
ATIVIDADES	PERMITIDAS						Institucional	
	TOLERADAS						Institucional	
LOTE	ÁREA MÍNIMA TERRENO	m2					300	
	LOTE MIN. PARA PARCELAMENTO	m2					350	
GABARITOS	EMBASAMENTO	m					10m contados do nível médio do meio fio até a laje superior do último pavimento de garagem	
	EDIFICAÇÃO	pavtos					04 pavimentos tipo	
	SUBSOLO	pavtos					1	
AFASTAMENTOS E RECUOS	ALINHAMENTO VIA (non aedificandi)	m					Conforme tabela do sistema viário e perfis de largura de passeio integrantes da presente Lei	
							Conforme tabela do sistema viário e perfis de largura de passeio integrantes da presente Lei	
	FRONTAL	m					2,3	
	LATERAL	m					15	
	FUNDOS	m						
	RIOS E CÔRREGOS	m						
	RIO CAMBORIÚ	m						
	PRAIA	m						
TAXA DE OCUPAÇÃO	EMBASAMENTO	%					80% a partir do recuo do alinhamento	
	EDIFICAÇÃO	%					55	
COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO DO TERRENO	MÍNIMO	CA					0,2	
	BÁSICO	CA					2	
	MÁXIMA	ON						
	ACIMA DO MÁX. (COM LEI ESPECÍFICA) *	OPUB						
VAGAS DE ESTACIONAMENTO	RESIDENCIAL	vagas						
	NÃO RESIDENCIAL	vagas					1 para cada 25 m2 ou fração	
PÉ DIREITO MÍNIMO LIVRE	COMPARTIMENTO HABITÁVEL	m					2,6	
	COMPARTIMENTO NÃO HABITÁVEL	m					2,4	
TAXA DE PERMEABILIDADE MÍNIMA DO LOTE		%					15	
ÍNDICE DE COBERTURA VEGETAL		%					10	
RESERVAÇÃO PARA REUSO DE ÁGUAS PLUVIAIS OU SERVIDAS		OBRIGATORIA					SIM	
		FACULTATIVA						
ÁREAS PRIVATIVAS MÍNIMAS	UNIDADE HABITACIONAL	m2						
	UNIDADE COMERCIAL	m2						
COEFICIENTE para cálculo do QMA – QUANT. MÁXIMA DE UNIDADES		K						
Fórmula - QMA = (AT x (CA + ON))/K. de Operações Urbanas Consorciadas utiliza-se a fórmula: QMA = (AT x (CA + ON + OPUB))/K		* No caso	K					

TABELA DE ÍNDICES URBANÍSTICOS					TAB	IU	29	
MACROZONA	ZEI	ZONA DE OCUPAÇÃO INSTITUCIONAL DE MÉDIA DENSIDADE						
MICROZONA	ZEI-C							
USOS			R1	R1-H	R2	R3	NR	M
ATIVIDADES	PERMITIDAS						Institucional	
	TOLERADAS						Institucional	
LOTE	ÁREA MÍNIMA TERRENO	m2					300	
	LOTE MIN. PARA PARCELAMENTO	m2					350	
GABARITOS	EMBASAMENTO	m						
							2 + 50% do pavto. inferior e terraço no mesmo nível com cota de cumeeira de 10m do nível médio do meio fio	
	EDIFICAÇÃO	pavtos						
	SUBSOLO	pavtos					1	
AFASTAMENTOS E RECUOS	ALINHAMENTO VIA (non aedificandi)	(non m					Conforme tabela do sistema viário e perfis de largura de passeio integrantes da presente Lei	
							Conforme tabela do sistema viário e perfis de largura de passeio integrantes da presente Lei	
	FRONTAL	m						
	LATERAL	m					2,3	
	FUNDOS	m						
	RIOS E CÔRREGOS	m					15	
	RIO CAMBORIÚ	m						
	PRAIA	m						
TAXA DE OCUPAÇÃO	EMBASAMENTO	%						
	EDIFICAÇÃO	%					60	
COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO DO TERRENO	MÍNIMO	CA					0,2	
	BÁSICO	CA					1,5	
	MÁXIMA	ON						
	ACIMA DO MÁX (COM LEI ESPECÍFICA) *	OPUB						
VAGAS DE ESTACIONAMENTO	RESIDENCIAL	vagas						
	NÃO RESIDENCIAL	vagas					1 para cada 25 m2 ou fração	
PÉ DIREITO MÍNIMO LIVRE	COMPARTIMENTO HABITÁVEL	m					2,6	
	COMPARTIMENTO NÃO HABITÁVEL	m					2,4	
TAXA DE PERMEABILIDADE MÍNIMA DO LOTE		%					15	
ÍNDICE DE COBERTURA VEGETAL		%					10	
RESERVAÇÃO PARA REUSO DE ÁGUAS PLUVIAIS OU SERVIDAS		OBRIGATORIA					SIM	
		FACULTATIVA						
ÁREAS PRIVATIVAS MÍNIMAS	UNIDADE HABITACIONAL	m2						
	UNIDADE COMERCIAL	m2						
COEFICIENTE para cálculo do QMA – QUANT. MÁXIMA DE UNIDADES		K						
Fórmula - QMA = (AT x (CA + ON))/K								
de Operações Urbanas Consorciadas utiliza-se a fórmula: QMA = (AT x (CA + ON + OPUB))/K		* No caso						

TABELA DE ÍNDICES URBANÍSTICOS						TAB	IU	30
MACROZONA	ZEI	ZONA DE OCUPAÇÃO INSTITUCIONAL DE MÉDIA DENSIDADE						
MICROZONA	ZEI-A							
USOS			R1	R1-H	R2	R3	NR	M
ATIVIDADES	PERMITIDAS						Institucional	
	TOLERADAS						Institucional	
LOTE	ÁREA MÍNIMA TERRENO	m2					300	
	LOTE MÍN. PARA PARCELAMENTO	m2					350	
GABARITOS	EMBASAMENTO	m						
	EDIFICAÇÃO	pavtos					1 pavimento	
	SUBSOLO	pavtos					1	
AFASTAMENTOS E RECUOS	ALINHAMENTO VIA (non aedificandi)	(non m)					Conforme tabela do sistema viário e perfis de largura de passeio integrantes da presente Lei	
	FRONTAL	m					Conforme tabela do sistema viário e perfis de largura de passeio integrantes da presente Lei	
	LATERAL	m						
	FUNDOS	m						
	RIOS E CORREGOS	m						
	RIO CAMBORIU	m						
PRAIA	m							
TAXA DE OCUPAÇÃO	EMBASAMENTO	%						
	EDIFICAÇÃO	%					60	
COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO DO TERRENO	MÍNIMO	CA					0,2	
	BÁSICO	CA					1,5	
	MÁXIMA	ON						
	ACIMA DO MÁX. (COM LEI ESPECÍFICA) *	OPUB						
VAGAS DE ESTACIONAMENTO	RESIDENCIAL	vagas						
	NÃO RESIDENCIAL	vagas					1 para cada 25 m2 ou fração	
PÉ DIREITO MÍNIMO LIVRE	COMPARTIMENTO HABITÁVEL	m					2,6	
	COMPARTIMENTO NÃO HABITÁVEL	m					2,4	
TAXA DE PERMEABILIDADE MÍNIMA DO LOTE		%					15	
ÍNDICE DE COBERTURA VEGETAL		%					10	
RESERVAÇÃO PARA REUSO DE ÁGUAS PLUVIAIS OU SERVIDAS		OBRIGATORIA					SIM	
		FACULTATIVA						
ÁREAS PRIVATIVAS MÍNIMAS	UNIDADE HABITACIONAL	m2						
	UNIDADE COMERCIAL	m2						
COEFICIENTE para cálculo do QMA – QUANT. MÁXIMA DE UNIDADES		K						
Fórmula - QMA = (AT x (CA + ON))/K								
de Operações Urbanas Consorciadas utiliza-se a fórmula: QMA = (AT x (CA + ON + OPUB))/K		* No caso						

TABELA DE ÍNDICES URBANÍSTICOS					TAB		IU -		31						
MACROZONA		ZEI		ZONA DE OCUPAÇÃO INSTITUCIONAL DE MÉDIA DENSIDADE											
MICROZONA		ZEI – E		Parque Linear Urbano Rio das Ostras											
USOS				R1		R1-H		R2		R3		NR		M	
ATIVIDADES		PERMITIDAS													
		TOLERADAS													
LÔTE		ÁREA MÍNIMA TERRENO		m2											
		LÔTE MIN. PARA PARCELAMENTO		m2											
GABARITOS		EMBASAMENTO		m											
		EDIFICAÇÃO		pavtos											
		SUBSOLO		pavtos											
AFASTAMENTOS E RECUOS		ALINHAMENTO VIA (non aedificandi)		m											
		FRONTAL		m											
		LATERAL		m											
		FUNDOS		m											
		RIOS E CORREGOS		m											
		RIO CAMBORIU		m											
		PRAIA		m											
TAXA DE OCUPAÇÃO		EMBASAMENTO		%											
		EDIFICAÇÃO		%											
COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO DO TERRENO		MÍNIMO		CA											
		BÁSICO		CA											
		MÁXIMA		ON											
		ACIMA DO MÁX. (COM LEI ESPECÍFICA) *		OPUB											
VAGAS DE ESTACIONAMENTO		RESIDENCIAL		vagas											
		NÃO RESIDENCIAL		vagas											
PÉ DIREITO MÍNIMO LIVRE		COMPARTIMENTO HABITÁVEL		m											
		COMPARTIMENTO NÃO HABITÁVEL		m											
TAXA DE PERMEABILIDADE MÍNIMA DO LOTE				%											
ÍNDICE DE COBERTURA VEGETAL				%											
RESERVAÇÃO PARA REUSO DE ÁGUAS PLUVIAIS OU SERVIDAS															
		OBRIGATORIA													
		FACULTATIVA													
ÁREAS PRIVATIVAS MÍNIMAS		UNIDADE HABITACIONAL		m2											
		UNIDADE COMERCIAL		m2											
COEFICIENTE para cálculo do QMA – QUANT MÁXIMA DE UNIDADES				K											
Fórmula - QMA = (AT x (CA + ON))/K				K											
de Operações Urbanas Consorciadas utiliza-se a fórmula: QMA = (AT x (CA + ON + OPUB))/K				* No caso											

				TAB		IU -		32	
MACROZONA		ZEI		ZONA DE OCUPAÇÃO INSTITUCIONAL DE MÉDIA DENSIDADE					
MICROZONA		ZEI – F		Praças Nova Esperança					
USOS				R1	R1-H	R2	R3	NR	M
ATIVIDADES		PERMITIDAS							
		TOLERADAS							
LOTE		ÁREA MÍNIMA TERRENO	m2						
		LOTE MIN. PARA PARCELAMENTO	m2						
GABARITOS		EMBASAMENTO	m						
		EDIFICAÇÃO	pavtos						
		SUBSOLO	pavtos						
AFASTAMENTOS E RECUOS		ALINHAMENTO VIA (non aedificandi)	m						
		FRONTAL	m						
		LATERAL	m						
		FUNDOS	m						
		RIOS E CORREGOS	m						
		RIO CAMBORIU	m						
		PRAIA	m						
TAXA DE OCUPAÇÃO		EMBASAMENTO	%						
		EDIFICAÇÃO	%						
COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO DO TERRENO		MÍNIMO	CA						
		BÁSICO	CA						
		MÁXIMA	ON						
		ACIMA DO MÁX (COM LEI ESPECÍFICA) *	OPUB						
VAGAS DE ESTACIONAMENTO		RESIDENCIAL	vagas						
		NÃO RESIDENCIAL	vagas						
PÉ DIREITO MÍNIMO LIVRE		COMPARTIMENTO HABITÁVEL	m						
		COMPARTIMENTO NÃO HABITÁVEL	m						
TAXA DE PERMEABILIDADE MÍNIMA DO LOTE			%						
ÍNDICE DE COBERTURA VEGETAL			%						
RESERVAÇÃO PARA REUSO DE ÁGUAS PLUVIAIS OU SERVIDAS		OBRIGATORIA							
		FACULTATIVA							
ÁREAS PRIVATIVAS MÍNIMAS		UNIDADE HABITACIONAL	m2						
		UNIDADE COMERCIAL	m2						
COEFICIENTE para cálculo do QMA – QUANT MÁXIMA DE UNIDADES			K						
Fórmula - QMA = (AT x (CA + ON))/K. <small>de Operações Urbanas Consorciadas utiliza-se a fórmula: QMA = (AT x (CA + ON + OPUB))/K</small>			K						

TABELA DE ÍNDICES URBANÍSTICOS					TAB	IU	33	
MACROZONA	ZAN	ZONA DO AMBIENTE NATURAL						
MICROZONA	ZAN - I							
USOS			R1	R1-H	R2	R3	NR	M
ATIVIDADES	PERMITIDAS						C1, C2, S1,S2, E1, IG1	C1, C2, S1,S2, E1, IG1
	TOLERADAS						S2,S3, S4, E2, IG4	S2, E1, IG4
LOTE	ÁREA MÍNIMA TERRENO	m2	250	250	350	350	350	350
	LOTE MÍN. PARA PARCELAMENTO	m2	10000	10000	10000	10000	10000	10000
GABARITOS	EMBASAMENTO	m	2 + 50% do pavto. inferior e terraço no mesmo nível com cota de cumeeira de 10m do nível medio do meio fio	2 + 50% do pavto. inferior e terraço no mesmo nível com cota de cumeeira de 10m do nível medio do meio fio	2 + 50% do pavto. inferior e terraço no mesmo nível com cota de cumeeira de 10m do nível medio do meio fio	2 + 50% do pavto. inferior e terraço no mesmo nível com cota de cumeeira de 10m do nível medio do meio fio	2 + 50% do pavto. inferior e terraço no mesmo nível com cota de cumeeira de 10m do nível medio do meio fio	2 + 50% do pavto. inferior e terraço no mesmo nível com cota de cumeeira de 10m do nível medio do meio fio
	EDIFICAÇÃO	pavtos						
	SUBSOLO	pavtos	1	1	1	1	1	1
AFASTAMENTOS E RECUOS	ALINHAMENTO VIA (aedificandi)	(non m	Conforme tabela do sistema viário e perfis de largura de passeio integrantes da presente Lei	Conforme tabela do sistema viário e perfis de largura de passeio integrantes da presente Lei	Conforme tabela do sistema viário e perfis de largura de passeio integrantes da presente Lei	Conforme tabela do sistema viário e perfis de largura de passeio integrantes da presente Lei	Conforme tabela do sistema viário e perfis de largura de passeio integrantes da presente Lei	Conforme tabela do sistema viário e perfis de largura de passeio integrantes da presente Lei
	FRONTAL	m	Conforme tabela do sistema viário e perfis de largura de passeio integrantes da presente Lei	Conforme tabela do sistema viário e perfis de largura de passeio integrantes da presente Lei	Conforme tabela do sistema viário e perfis de largura de passeio integrantes da presente Lei	Conforme tabela do sistema viário e perfis de largura de passeio integrantes da presente Lei	Conforme tabela do sistema viário e perfis de largura de passeio integrantes da presente Lei	Conforme tabela do sistema viário e perfis de largura de passeio integrantes da presente Lei
	LATERAL	m	2	2	2	2	2	2
	FUNDOS	m	2	2	2	2	2	2
	RIOS E CORREGOS	m	15	15	15	15	15	15
	RIO CAMBORIÚ	m						
	PRAIA	m						
TAXA DE OCUPAÇÃO	EMBASAMENTO	%						
	EDIFICAÇÃO	%	30	30	30	30	30	30
COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO DO TERRENO	MÍNIMO	CA	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2
	BÁSICO	CA	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5
	MÁXIMA	OP						
	ACIMA DO MÁX (COM LEI ESPECÍFICA) *	OPUB						
VAGAS DE ESTACIONAMENTO	RESIDENCIAL	vagas	1	1	1 vaga para cada 50 m2 de área construída ou fração	1 vaga para cada 50 m2 de área construída ou fração		1 vaga para cada 50 m2 de área construída ou fração
	NÃO RESIDENCIAL	vagas					1 para cada 25 m2 ou fração	1 para cada 25 m2 ou fração
PÉ DIREITO MÍNIMO LIVRE	COMPARTIMENTO HABITÁVEL	m	2,6	2,6	2,6	2,6	2,6	2,6
	COMPARTIMENTO NÃO HABITÁVEL	m	2,4	2,4	2,4	2,4	2,4	2,4
TAXA DE PERMEABILIDADE MÍNIMA DO LOTE		%	15	15	15	15	15	15
ÍNDICE DE COBERTURA VEGETAL		%	30	30	30	30	30	30
RESERVAÇÃO PARA REUSO DE ÁGUAS PLUVIAIS OU SERVIDAS	OBRIGATORIA							
	FACULTATIVA		SIM	SIM	SIM	SIM	SIM	SIM
ÁREAS PRIVATIVAS MÍNIMAS	UNIDADE HABITACIONAL	m2			50	50		50
	UNIDADE COMERCIAL	m2					35	35
COEFICIENTE para cálculo do QMA – QUANT MÁXIMA DE UNIDADES		K						
Fórmula - QMA = (AT x (CA + ON))/K		K						
de Operações Urbanas Consorciadas utiliza-se a fórmula: QMA = (AT x (CA + ON + OPUB))/K								
* No caso								

TABELA DE INDICES URBANÍSTICOS					TAB	IU	34		
MACROZONA		ZAN		ZONA DO AMBIENTE NATURAL					
MICROZONA		ZAN - II							
USOS			R1	R1-H	R2	R3	NR	M	
ATIVIDADES			SIM	SIM					
LOTE		ÁREA MÍNIMA TERRENO	m2	250	250	350	350	350	350
		LOTE MÍN. PARA PARCELAMENTO	m2	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000
GABARITOS		EMBASAMENTO	m						
				2 + 50% do pavto. inferior e terraço no mesmo nível com cota de cumeeira de 10m do nível medio do meio fio	2 + 50% do pavto. inferior e terraço no mesmo nível com cota de cumeeira de 10m do nível medio do meio fio	2 + 50% do pavto. inferior e terraço no mesmo nível com cota de cumeeira de 10m do nível medio do meio fio	2 + 50% do pavto. inferior e terraço no mesmo nível com cota de cumeeira de 10m do nível medio do meio fio	2 + 50% do pavto. inferior e terraço no mesmo nível com cota de cumeeira de 10m do nível medio do meio fio	2 + 50% do pavto. inferior e terraço no mesmo nível com cota de cumeeira de 10m do nível medio do meio fio
		EDIFICAÇÃO SUBSOLO	pavtos pavtos		1	1	1	1	1
AFASTAMENTOS E RECUOS		ALINHAMENTO VIA (non aedificandi)	(non aedificandi) m	Conforme tabela do sistema viário e perfis de largura de passeio integrantes da presente Lei	Conforme tabela do sistema viário e perfis de largura de passeio integrantes da presente Lei	Conforme tabela do sistema viário e perfis de largura de passeio integrantes da presente Lei	Conforme tabela do sistema viário e perfis de largura de passeio integrantes da presente Lei	Conforme tabela do sistema viário e perfis de largura de passeio integrantes da presente Lei	Conforme tabela do sistema viário e perfis de largura de passeio integrantes da presente Lei
		FRONTAL	m	Conforme tabela do sistema viário e perfis de largura de passeio integrantes da presente Lei	Conforme tabela do sistema viário e perfis de largura de passeio integrantes da presente Lei	Conforme tabela do sistema viário e perfis de largura de passeio integrantes da presente Lei	Conforme tabela do sistema viário e perfis de largura de passeio integrantes da presente Lei	Conforme tabela do sistema viário e perfis de largura de passeio integrantes da presente Lei	Conforme tabela do sistema viário e perfis de largura de passeio integrantes da presente Lei
		LATERAL	m	2	2	2	2	2	2
		FUNDOS	m	2	2	2	2	2	2
		RIOS E CORREGOS	m	15	15	15	15	15	15
		RIO CAMBORIÚ	m						
		PRAIA	m						
TAXA DE OCUPAÇÃO		EMBASAMENTO	%						
		EDIFICAÇÃO	%	10	10	10	10	10	10
COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO DO TERRENO		MÍNIMO	CA	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	
		BÁSICO	CA	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	
		MÁXIMA	ON						1,5
		ACIMA DO MÁX. (COM LEI ESPECÍFICA) *	OPUB						
VAGAS DE ESTACIONAMENTO		RESIDENCIAL	vagas	1	1	1 vaga para cada 50 m2 de área construída ou fração	1 vaga para cada 50 m2 de área construída ou fração		1 vaga para cada 50 m2 de área construída ou fração
		NÃO RESIDENCIAL	vagas					1 para cada 25 m2 ou fração	1 para cada 25 m2 ou fração
PÉ DIREITO MÍNIMO LIVRE		COMPARTIMENTO HABITÁVEL	m	2,6	2,6	2,6	2,6	2,6	
		COMPARTIMENTO NÃO HABITÁVEL	m	2,4	2,4	2,4	2,4	2,4	
TAXA DE PERMEABILIDADE MÍNIMA DO LOTE			%	15	15	15	15	15	
		ÍNDICE DE COBERTURA VEGETAL	%	70	70	70	70	70	
RESERVAÇÃO PARA REUSO DE ÁGUAS PLUVIAIS OU SERVIDAS		OBRIGATORIA							
		FACULTATIVA		SIM	SIM	SIM	SIM	SIM	SIM
ÁREAS PRIVATIVAS MÍNIMAS		UNIDADE HABITACIONAL	m2			50	50		50
		UNIDADE COMERCIAL	m2					35	
COEFICIENTE para cálculo do QMA – QUANT MÁXIMA DE UNIDADES			K						
		Fórmula - QMA = (AT x (CA + ON))/K. <small>de Operações Urbanas Consorciadas utiliza-se a fórmula: QMA = (AT x (CA + ON + OPIUB))/K</small>	K						

TABELA DE ÍNDICES URBANÍSTICOS					TAB	IU	35	
MACROZONA	ZAN	ZONA DO AMBIENTE NATURAL						
MICROZONA	ZAN - III	Zona de Preservação Permanente						
USOS			R1	R1-H	R2	R3	NR	M
ATIVIDADES	PERMITIDAS							
	TOLERADAS							
LOTE	ÁREA MÍNIMA TERRENO	m2						
	LOTE MIN. PARA PARCELAMENTO	m2						
GABARITOS	EMBASAMENTO	m						
	EDIFICAÇÃO	pavtos						
	SUBSOLO	pavtos						
AFASTAMENTOS E RECUOS	ALINHAMENTO VIA (non aedificandi)	m						
	FRONTAL	m						
	LATERAL	m						
	FUNDOS	m						
	RIOS E CORREGOS	m						
	RIO CAMBORIU	m						
	PRAIA	m						
TAXA DE OCUPAÇÃO	EMBASAMENTO	%						
	EDIFICAÇÃO	%						
COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO DO TERRENO	MÍNIMO	CA						
	BÁSICO	CA						
	MÁXIMA	ON						
	ACIMA DO MÁX (COM LEI ESPECÍFICA) *	OPUB						
VAGAS DE ESTACIONAMENTO	RESIDENCIAL	vagas						
	NAO RESIDENCIAL	vagas						
PÉ DIREITO MÍNIMO LIVRE	COMPARTIMENTO HABITÁVEL	m						
	COMPARTIMENTO NAO HABITÁVEL	m						
TAXA DE PERMEABILIDADE MÍNIMA DO LOTE		%						
ÍNDICE DE COBERTURA VEGETAL		%						
RESERVAÇÃO PARA REUSO DE ÁGUAS PLUVIAIS OU SERVIDAS		OBRIGATORIA						
		FACULTATIVA						
ÁREAS PRIVATIVAS MÍNIMAS	UNIDADE HABITACIONAL	m2						
	UNIDADE COMERCIAL	m2						
COEFICIENTE para cálculo do MÁXIMA DE UNIDADES		QMA - QUANTIDADE	K					
Fórmula - QMA = (AT x (CA + ON))/K. <small>de Operações Urbanas Consorciadas utiliza-se a fórmula: QMA = (AT x (CA + ON + OPUB))/K</small>		* No caso	K					

TABELA DE INDICES URBANÍSTICOS					TAB	IU	36	
MACROZONA	ZFR	ZONA DA FAIXA RODOVÁRIA						
MICROZONA	ZFR	Faixa de Domínio da BR-101 (50,00m = 35,00m + 15,00m)						
USOS			R1	R1-H	R2	R3	NR	M
ATIVIDADES	PERMITIDAS							
	TOLERADAS							
LOTE	ÁREA MÍNIMA TERRENO	m2						
GABARITOS	EMBASAMENTO	m						
	EDIFICAÇÃO	pavtos						
	SUBSOLO	pavtos						
AFASTAMENTOS E RECUOS	ALINHAMENTO VIA aedificandi) (non	m						
	FRONTAL	m						
	LATERAL	m						
	FUNDOS	m						
	RIOS E CORREGOS	m						
	RIO CAMBORIU	m						
	PRAIA	m						
TAXA DE OCUPAÇÃO	EMBASAMENTO	%						
	EDIFICAÇÃO	%						
COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO DO TERRENO	MÍNIMO	CA						
	BÁSICO	CA						
	ON							
	MÁXIMA	OPUB						
VAGAS DE ESTACIONAMENTO	RESIDENCIAL	vagas						
	NÃO RESIDENCIAL	vagas						
PÉ DIREITO MÍNIMO LIVRE	COMPARTIMENTO HABITÁVEL	m						
	COMPARTIMENTO NÃO HABITÁVEL	m						
TAXA DE PERMEABILIDADE MÍNIMA DO LOTE		%						
ÍNDICE DE COBERTURA VEGETAL		%						
RESERVAÇÃO PARA REUSO DE ÁGUAS PLUVIAIS OU SERVIDAS	OBRIGATORIA							
	FACULTATIVA							
ÁREAS PRIVATIVAS MÍNIMAS	UNIDADE HABITACIONAL	m2						
	UNIDADE COMERCIAL	m2						
COEFICIENTE para cálculo do MÁXIMA DE UNIDADES		QMA - QUANTIDADE	K					
Fórmula - QMA = (AT x (CA + ON))/K			K					
de Operações Urbanas Consorciadas utiliza-se a fórmula: QMA = (AT x (CA + ON + OPUB))/K		* No caso	K					

TABELA DE ÍNDICES URBANÍSTICOS					TAB	IU	37		
MACROZONA		VIAS COM USO E OCUPAÇÃO DO SOLO DIFERENCIADOS (válido somente para os lotes lindeiros às vias originários do loteamento aprovado, especialmente quanto à profundidade)							
MICROZONA		Av. do Estado (entre R. Aqueduto e limite com o Município de Itajaí), Av. Palestina, Av. Alvin Bauer (entre 3.ª Avenida e Avenida do Estado), 4.ª Avenida, 5.ª Avenida, Av. Santa Catarina, Av. Angelina, R. São Paulo, R. 10, R. 904 (entre 3.ª Avenida e Avenida do Estado), Alças Viárias da R. 904, R. 916 (entre 3.ª Avenida e 4.ª Avenida), R. 990, R. 1500 (entre 3.ª Avenida e Av. Marginal Leste), Alça Viária da R. 1500, R. 2000 (entre 3.ª Avenida e Av. Marginal Leste), Alça Viária da R. 2000, R. 2500 e 2550 (entre 3.ª Avenida e Av. Marginal Leste), R. 3100 (entre 3.ª Avenida e Av. Marginal Leste), R. 3300 (entre R. 3198 e Av. Marginal Leste), R. Dom Diniz, R. Dom Henrique, R. Agrolândia, R. Dom Daniel, R. Anita Garibaldi, R. Biguaçu.							
USOS			R1	R1-H	R2	R3	NR	M	
ATIVIDADES		PERMITIDAS					C1, C2, S1,S2, E1, IG1	C1, C2, S1,S2, E1, IG1	
		TOLERADAS					S2,S3, S4, E2, IG4	S2, E1, IG4	
LOTE		ÁREA MÍNIMA TERRENO	m2	250	250	300	300	300	
		LOTE MIN. PARA PARCELAMENTO	m2						
GABARITOS					terreno ate 300m2 (inclusive): 01pavimento	terreno ate 300m2 (inclusive): 01pavimento	terreno ate 300m2 (inclusive): 01pavimento	terreno ate 300m2 (inclusive): 01pavimento	
					acima de 300m2: 03 pavimentos, sendo um pavimento terreo, um pavimento de garagem e um pavimento de lazer (podendo ser ocupado 50% deste pavimento como estacionamento descoberto)	acima de 300m2: 03 pavimentos, sendo um pavimento terreo, um pavimento de garagem e um pavimento de lazer (podendo ser ocupado 50% deste pavimento como estacionamento descoberto)	acima de 300m2: 03 pavimentos, sendo um pavimento terreo, um pavimento de garagem e um pavimento de lazer (podendo ser ocupado 50% deste pavimento como estacionamento descoberto)	acima de 300m2: 03 pavimentos, sendo um pavimento terreo, um pavimento de garagem e um pavimento de lazer (podendo ser ocupado 50% deste pavimento como estacionamento descoberto)	
		EMBASAMENTO	m						
		EDIFICAÇÃO	pavtos	2 + 50% do pavto. inferior e 10% de cumeeira de 10m do nível medio do meio fio	2 + 50% do pavto. inferior e 10% de cumeeira de 10m do nível medio do meio fio	terreno ate 300m2 (inclusive): 3 pavimentos tipo com um apartamento por andar	terreno ate 300m2 (inclusive): 3 pavimentos tipo com um apartamento por andar	terreno ate 300m2 (inclusive): 3 pavimentos tipo com um apartamento por andar	terreno ate 300m2 (inclusive): 3 pavimentos tipo com um apartamento por andar
		SUBSOLO	pavtos	1	1	1	1	1	
AFASTAMENTOS E RECUOS		ALINHAMENTO VIA (non aedificandi)	(non aedificandi)	Conforme tabela do sistema viário e perfis de largura de passeio integrantes da presente Lei	Conforme tabela do sistema viário e perfis de largura de passeio integrantes da presente Lei	Conforme tabela do sistema viário e perfis de largura de passeio integrantes da presente Lei	Conforme tabela do sistema viário e perfis de largura de passeio integrantes da presente Lei	Conforme tabela do sistema viário e perfis de largura de passeio integrantes da presente Lei	
				Conforme tabela do sistema viário e perfis de largura de passeio integrantes da presente Lei. 5.ª Avenida: alinhamento de edificação=2,00m da linha de muro.	Conforme tabela do sistema viário e perfis de largura de passeio integrantes da presente Lei. 5.ª Avenida: alinhamento de edificação=2,00m da linha de muro.	Conforme tabela do sistema viário e perfis de largura de passeio integrantes da presente Lei. 5.ª Avenida: alinhamento de edificação=2,00m da linha de muro.	Conforme tabela do sistema viário e perfis de largura de passeio integrantes da presente Lei. 5.ª Avenida: alinhamento de edificação=2,00m da linha de muro.	Conforme tabela do sistema viário e perfis de largura de passeio integrantes da presente Lei. 5.ª Avenida: alinhamento de edificação=2,00m da linha de muro.	
		FRONTAL	m						
		LATERAL	m	Livre até as divisas mantendo Taxa de Ocupação de 60%	Livre até as divisas mantendo Taxa de Ocupação de 60%	2,3	2,3	2,3	2,3
		FUNDOS	m						
		RIOS E CORREGOS	m	15	15	15	15	15	15
		RIO CAMBORIU	m						
PRAIA	m								
TAXA DE OCUPAÇÃO		EMBASAMENTO	%		100% a partir do recuo do alinhamento	100% a partir do recuo do alinhamento	100% a partir do recuo do alinhamento	100% a partir do recuo do alinhamento	
		EDIFICAÇÃO	%	60	60	55	55	55	
COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO DO TERRENO		MÍNIMO	CA	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	
		BÁSICO	CA	1,5	1,5	2	2	2	
		MÁXIMA	ON			0,2	0,2	0,2	
		ACIMA DO MÁX. (COM LEI ESPECÍFICA) *	OPUB						
VAGAS DE ESTACIONAMENTO		RESIDENCIAL	vagas	1	1	1 vaga para cada 50 m2 de área construída ou fração	1 vaga para cada 50 m2 de área construída ou fração	1 vaga para cada 50 m2 de área construída ou fração	
		NÃO RESIDENCIAL	vagas				1 para cada 25 m2 ou fração	1 para cada 25 m2 ou fração	
PÉ DIREITO MÍNIMO LIVRE		COMPARTIMENTO HABITÁVEL	m	2,6	2,6	2,6	2,6	2,6	
		COMPARTIMENTO NÃO HABITÁVEL	m	2,4	2,4	2,4	2,4	2,4	
TAXA DE PERMEABILIDADE MÍNIMA DO LOTE		%	15	15	15	15	15		
ÍNDICE DE COBERTURA VEGETAL		%							
RESERVAÇÃO PARA REUSO DE ÁGUAS PLUVIAIS OU SERVIDAS		OBRIGATORIA FACULTATIVA	SIM	SIM	SIM	SIM	SIM		
ÁREAS PRIVATIVAS MÍNIMAS		UNIDADE HABITACIONAL	m2		50	50		50	
		UNIDADE COMERCIAL	m2				35	35	
COEFICIENTE para cálculo do QMA – QUANT. MÁXIMA DE UNIDADES		K							
Fórmula - QMA = (AT x (CA + ON))/K.		K			65	65	65		
de Operações Urbanas Consorciadas utiliza-se a fórmula: QMA = (AT x (CA + ON + OPUB))/K									