



ESTADO DE SANTA CATARINA
2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ
LUCIA DAL PONT - REGISTRADORA TITULAR

REGISTRO DE IMÓVEIS		
LIVRO Nº 2	REGISTRO GERAL	Fl.1
<p>Matrícula nº 54487. Balneário Camboriú, 03 de Outubro de 2016. Imóvel: Lote nº 171 da quadra 11 do Loteamento Praia de Camboriú, Rua Blumenau, Bairro dos Municípios, Balneário Camboriú-SC, com área de 315,00m², e as seguintes medidas e confrontações: 14,00m de frente, com a Rua Blumenau, com igual medida nos fundos, com terras de Laureano Bittencourt e outros; estrema do lado direito com o lote 172, e do lado esquerdo, com o lote 170, medindo 22,50m em cada estrema. Sem benfeitorias.- Proprietária: WALDECI DALLA BENETTA, CPF 755.259.259-15, brasileira, costureira, casada no regime da comunhão de bens, com JOÃO DALLA BENETTA, residentes e domiciliados em Curitiba-PR.- Registro anterior: M-08873, fl.220 do livro 2-AD do 1º Ofício do Registro de Imóveis de Balneário Camboriú-SC.- PROTOCOLO: Nº 88304 de 08/09/2016. Lucia Dal Pont - Registradora Titular.-</p>		
<p>AV.1-54487, 03 de Outubro de 2016. COMPLEMENTAÇÃO/SANEAMENTO: Nos termos da Escritura Pública de Inventário de Bens, lavrada em 18.04.2011, às fls.122/1425 do livro 1855-N, no 7º Tabelionato de Notas de Curitiba-PR, procede-se a presente averbação para constar que os proprietários WALDECI DALLA BENETTA e JOÃO DALLA BENETTA casaram-se em 02.05.1969, pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6515/77, Certidão de Casamento nº 011218, fls.265 do livro 020 do Serviços Distrital do Cajuru, Curitiba-PR, estando inscritos no CPF nºs 755.259.259-15 e 168.524.439-49 e, no RG nºs 3.501.076-9-SSP/PR e 565.705-9-SSP/PR, respectivamente, residentes e domiciliados na Rua Aureliano Azevedo da Silveira, nº 327, Centro, Curitiba-PR.- PROTOCOLO: Nº 88304 de 08/09/2016. Emolumentos: R\$92,20, Selo de fiscalização: ELE30556-NO2Q R\$ 1,70.- Lucia Dal Pont - Registradora Titular.-</p>		
<p>AV.2-54487, 03 de Outubro de 2016. ÓBITO: Nos termos da Escritura Pública de Inventário de Bens, lavrada em 18.04.2011, às fls.122/125 do livro 1855-N do 7º Tabelionato de Notas de Curitiba-PR, procede-se a presente averbação para constar que <i>WALDECI DALLA BENETTA faleceu no dia 05.07.2008</i>, certidão de óbito expedida em 07.07.2008 sob Termo nº 1181, fl.047 do livro C-009, pelo Serviço Distrital de Santa Felicidade, Comarca de Curitiba-PR.- PROTOCOLO: Nº 88304 de 08/09/2016. Emolumentos: R\$92,20, Selo de fiscalização: ELE30557-I0T7 R\$ 1,70.- Lucia Dal Pont - Registradora Titular.-</p>		
<p>R.3-54487, 03 de Outubro de 2016. MEÇÃO E HERANÇA: Conforme Escritura Pública de Inventário de Bens, lavrada em 18.04.2011, às fls.122/125 do livro 1855-N do 7º Tabelionato de Notas de Curitiba-PR, em virtude do falecimento de <i>Waldecia Dalla Benetta</i>, o imóvel matriculado passa a pertencer 50% ao viúvo meeiro: JOÃO DALLA BENETTA, CI nº 565.705-9-SSP/PR, CPF 168.524.439-49, brasileiro, electricista, viúvo, residente e domiciliado na Rua Aureliano Azevedo da Silveira, nº 327, Curitiba-PR e 50% à herdeira: LUCIANA DALLA BENETTA, CI nº 4.241.798-0-SSP/PR, CPF 503.814.319-91, brasileira, médica veterinária, solteira, maior, nascida aos 09.08.1970, residente e domiciliada na Rua Aureliano Azevedo da Silveira, nº 327, Curitiba-PR.- Valor: R\$7.706,56 (Sete Mil, Setecentos e Seis Reais e Cinquenta e Seis Centavos). ITCMD pago conforme escritura pública acima mencionada. Valor atribuído para fins de FRJ e emolumentos: R\$300.000,00.-</p>		

- continua no verso -



continuação da Matrícula nº 54487 - Registro Geral	fl.1-verso
<p>Obs.: 1) Escritura Pública confirmada em 30.09.2016. 2) No prazo regulamentar será EMITIDA A DOI.- PROTOCOLO: Nº 88304 de 08/09/2016. FRJ: 50020.1262.0299, recolhido o valor de R\$ 450,00, em data de 15/09/2016. Emolumentos: R\$1.200,00, Selo de fiscalização: ELE30558-UN14 R\$ 1,70.- Lucia Dal Pont - Registradora Titular.- <i>put</i></p>	
<p>R.4-54487, 03 de Outubro de 2016. DOAÇÃO: Escritura Pública de Inventário de Bens, lavrada em 18.04.2011, às fls.122/125 do livro 1855-N e, Escritura Pública de Doação de Meação com Reserva de Usufruto, lavrada em 18.04.2011, às fls.119/121 do livro 1855-N, ambas do 7º Tabelionato de Notas de Curitiba-PR.- Doador: JOÃO DALLA BENETTA.- Donatária: <u>LUCIANA DALLA BENETTA</u>, CI nº 4.241.798-0-SSP/PR, CPF 503.814.319-91, brasileira, médica veterinária, solteira, maior, nascida aos 09.08.1970, residente e domiciliada na Rua Aureliano Azevedo da Silveira, nº 327, Curitiba-PR.- Objeto: 50% do imóvel matriculado.- Valor: R\$3.853,28 (Três Mil, Oitocentos e Cinquenta e Três Reais e Vinte e Oito Centavos). ITCMD pago conforme escritura pública. FRJ e emolumentos: R\$150.000,00.- Obs.: 1) Escritura Pública confirmada em 30.09.2016. 2) No prazo regulamentar será EMITIDA A DOI.- PROTOCOLO: Nº 88304 de 08/09/2016. FRJ: 50020.1262.0308, recolhido o valor de R\$ 450,00, em data de 15/09/2016. Emolumentos: R\$1.200,00, Selo de fiscalização: ELE30559-RXPG R\$ 1,70.- Lucia Dal Pont - Registradora Titular.- <i>put</i></p>	
<p>R.5-54487, 03 de Outubro de 2016. RESERVA DE USUFRUTO: Escritura Pública de Inventário de Bens, lavrada em 18.04.2011, às fls.122/125 do livro 1855-N e, Escritura Pública de Doação de Meação com Reserva de Usufruto, lavrada em 18.04.2011, às fls.119/121 do livro 1855-N, ambas do 7º Tabelionato de Notas de Curitiba-PR.- Usufrutuário: <u>JOÃO DALLA BENETTA</u>, CI nº 565.705-9-SSP/PR, CPF 168.524.439-49, brasileiro, electricista, viúvo, residente e domiciliado na Rua Aureliano Azevedo da Silveira, nº 327, Curitiba-PR.- Nu-proprietária: LUCIANA DALLA BENETTA, qualificada acima (R.3).- Objeto: 50% do imóvel matriculado.- Valor atribuído para fins de emolumentos R\$150.000,00 (Cento e Cinquenta Mil Reais).- PROTOCOLO: Nº 88304 de 08/09/2016. Emolumentos: R\$800,00, Selo de fiscalização: ELE30561-8AWU R\$ 1,70.- Lucia Dal Pont - Registradora Titular.- <i>put</i></p>	
<p><i>put</i></p>	



ESTADO DE SANTA CATARINA
2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ
LUCIA DAL PONT - REGISTRADORA TITULAR

Continuação da certidão de Inteiro Teor da Matrícula 54487.

Certifico que o presente documento é certidão do inteiro teor do que consta na matrícula número 54487, datada de 03 de Outubro de 2016 (último ato praticado nº 5).-

O referido é verdade e dou fé.
Balneário Camboriú-SC, 04 de Outubro de 2016.-

Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Normal

ELE30689-2COW

Confira os dados do ato em:

selo.tjsc.jus.br



 Lucia Dal Pont - Registradora
 Ana Paula Schmidt de Lima - Substituta
 Mayra Bertasso Saut Burg - Escrevente
 Jesarela Jacob Correia Dallago - Escrevente

Impresso por Djessica em 04/10/2016 11:06:36

Emolumentos:

01 Certidão s/ Valor..... R\$ 0,00

Selo(s): R\$ 1,70

Total: R\$ 1,70

****Validade: 30 dias****

Data e hora da impressão: 04/10/2016 11:06:36



ESTADO DE SANTA CATARINA
2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ (SC)
Lucia Dal Pont - Registradora Titular

Rua 2480 | nº 64 | centro | CEP 88330-407 | Telefone: (47) 3361.2991
Expediente: Segunda a Sexta - 09h às 12h | 13h às 18h
www.2ribc.com.br | e-mail: 2ribc@2ribc.com.br

RELATÓRIO DE EMOLUMENTOS Nº 39859
(Guia)

Apresentante: **LUCIANA DALLA BENETTA**

Protocolos: - Nº **88304** em 08/09/2016, Escritura Pública - Inventário (Registrado);

Vínculos: **Matrículas: 54487 ; Matrícula PO: 8873.**

Qt	Fraçã	Ato	Tipo	Selo	Reg.	Data	V.Selo	Emol	Total
1	1	Inventário R\$ 300.000,00	Normal	ELE30558-UN14	L2-R.3-54487	25/07/2016	R\$ 1,70	R\$ 1.200,00	R\$ 1.201,70
1	1	Doação R\$ 150.000,00	Normal	ELE30559-RXPG	L2-R.4-54487	25/07/2016	R\$ 1,70	R\$ 1.200,00	R\$ 1.201,70
1	2/3	Usufruto R\$ 150.000,00	Normal	ELE30561-8AWU	L2-R.5-54487	25/07/2016	R\$ 1,70	R\$ 800,00	R\$ 801,70
1	1	Averbação de Complementação/Saneamento	Normal	ELE30556-NO2Q	L2-AV.1-54487	25/07/2016	R\$ 1,70	R\$ 92,20	R\$ 93,90
1	1	Averbação de Óbito	Normal	ELE30557-I0T7	L2-AV.2-54487	25/07/2016	R\$ 1,70	R\$ 92,20	R\$ 93,90
1	1	Certidão s/ Valor	Normal	ELE30689-2COW		25/07/2016	R\$ 1,70	R\$ 0,00	R\$ 1,70
TOTAL							R\$ 10,20	R\$ 3.384,40	R\$ 3.394,60

Valor Antecipado: R\$ 3.394,60

Diferença: R\$ 0,00

O presente relatório descreve o(s) ato(s) praticado(s) por esta serventia, com seus respectivos emolumentos e selo(s) de fiscalização.

Balneário Camboriú-SC, 04 de Outubro de 2016.



Lucia Dal Pont - Registradora Titular

Via usuário

